



Diagnóstico Territorial Participativo

Región:	Metropolitana	Comuna:	Maipú	Territorio o Barrio:	Zona Centro Oriente
Nombre Gestor/a territorial:	Cristián Cepeda Oropesa Marcela Soto Moya			Fecha: Octubre 2024	

0. INTRODUCCIÓN

El Programa de Intervención Comunitaria tiene el objetivo de desarrollar en las y los estudiantes, capacidades profesionales para articular aprendizajes y saberes en conjunto con las comunidades. Esto se realiza mediante un proceso de formación continua desde una perspectiva crítica y participativa para co-construir espacios más democráticos y equitativos, aportando antecedentes para el ejercicio investigativo.

Su organización cuenta con cinco fases de trabajo, que se desarrollan en un territorio o un barrio con el cual se mantiene un vínculo durante todo el proceso que dura, en total, cuatro años. Estos componentes se articulan entre sí de diferentes maneras durante todo el desarrollo del Programa. Si bien el *Diagnóstico Territorial Participativo* es un instrumento *pedagógico-territorial* que se incluye desde la primera fase, este se va enriqueciendo al avanzar el proceso y con los distintos hitos del programa.

En cada punto expuesto a continuación se debe realizar bajo los presupuestos éticos, ontológicos, epistemológicos, metodológicos y teóricos del programa, identificando y validando fuentes primarias y secundarias, triangulando la información en pos de una fiabilidad y teniendo al centro al estudiante y la comunidad a trabajar.

1.- DESCRIPCIÓN TERRITORIAL

1.1 Matriz de preguntas y primeras ideas

	Territorio y medio ambiente	Población	Actividad económica	Política y organización social	Historia e identidad
Qué sabemos	14,5 há aproximadamente. Comprende el área que va por avenida 5 de abril entre calle lumen,	5.629 personas, 2.705 hombres y 2.924 mujeres.	Comercio local, universidades y colegios. Población mixta, profesionales, técnicos, trabajadores	Juntas de vecinos, comité de vecinos, organizaciones culturales, huertas comunitarias,	



	Primera Transversal ambas calzadas; por la calzada sur de 5 de abril hasta la calzada oriente de calle Alberto Llona, en promedio el ancho de 100 desde el eje, con una extensión lineal de 1.448 metros.”. Barrios Riesco Central, Esquina Blanca, Maipú Centro.		calificados, trabajadores de servicios.	medioambientes, barras de fútbol, comité de seguridad.	
Qué no sabemos	Condiciones de salud ambientales (sector colinda con un área industrial).	Cantidad de población flotante del sector.			
Qué intuimos (Hipótesis)	Sector con altos índices de contaminación.	Envejecimiento de la población que vive el sector.			
Qué prevemos (tendencias)		Aumento de la población flotante de estudiantes/docente/trabajadores y de indigencia del sector producto de			



		cierre perimetral de línea del tren cerca al sector que alberga personas en condición de calle.			
--	--	---	--	--	--

Aplicar en dos momentos: luego del prediagnóstico y antes de la devolución

1.2 Geografía del Territorio

CANTIDAD DE PREDIOS 397. USO DE SUELO PREDOMINANTE Residencial 367 predios. 92,4%.
ALTURAS Baja; variable van de 1 a 3 pisos. DENSIDAD PROMEDIO BARRIAL 88,66 hab/ha
TAMAÑOS PREDIALES PROMEDIO (m2) Variable entre 147 el mínimo y 210 las máximas
promedias. UNIDADES VENDIBLES 116 en promedio por proyecto. DESTINOS PRINCIPAL PATENTES
SII. Comercial con 74,1% (60)

VIALIDAD La trama vial de este polígono está compuesta por tres vías troncales, tres colectoras,
más calles y pasajes consolidados por los proyectos habitacionales.

ÁREAS VERDES MANTENIDAS 65.802,27m2 lo que equivale a 11,7 m2 de área verde por persona
censada en polígono.

COBERTURA EQUI. SALUD Este polígono en radios de cobertura de Policlínico el Trébol, CECOF El
Abrazo y Consultorio Maipú.

OBSERVACIÓN - Está inserto en el eje central que da acceso y visibilidad a Templo Votivo. - A pesar
de ser corredor de alta densidad no tiene equipamientos de gran escala.

- Rango etario predominante por barrio 15-64 años
- Dependencia adulto mayor muy alto en los tres sectores
barriales identificadores, focalizando el indicador en Riesco
Central, donde supera el promedio de los polígonos.
- Dependencia infantil media, sin embargo, en el sector de
Accesibilidad a Servicios y equipamiento

En este polígono al rango que predomina con un 50%, es aquel cuyas distancias al centroide está a menos de 1 kilómetro consideradas “Muy Próximas”, donde es posible acceder caminando.

Le sigue con un 25% el rango “Más Bien Distante”, con un 18,8% el rango “Próximo” y con un 6,3 las distancias que están en rango “Distante”.

En este polígono, no hay distancias a equipamientos que estén en situación “Muy Distante”.

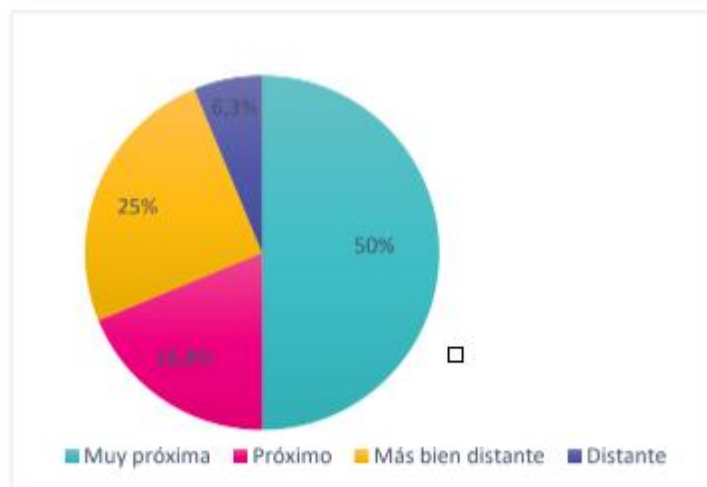
El promedio de las distancias a los equipamientos en este polígono según su centroide es de 1,3 km.

En este polígono existen varios equipamientos con distancia menores a 1km, es decir “Muy Próximos,” y ellos son:

- Equipamiento de Servicios (oficinas municipales),
- Equipamiento de Salud, (CECOF EL Abrazo);
- Equipamiento Seguridad (Carabineros de la 25 Comisaría y Tercera Compañía de Bomberos);
- Equipamiento Servicios (profesionales-civiles (Corporación de Asistencia Judicial)); y
- Equipamiento Educación (Parvularia, Escolar y Superior).

El equipamiento más lejano corresponde a clase Servicios (Centros de Atención Municipal CAM Pajaritos) con 3,6 km.

Gráfico Accesibilidad de Equipamiento Polígono N°4, por Rango en %.





Accesibilidad a Equipamientos desde Centroides Polígono N°4. (Distancia)

REF: Centroides de Polígono 4		DISTANCIA (m.)	DISTANCIA (Km.)	CATEGORÍA DE ACCESIBILIDAD
ÁREA DE SERVICIOS	ESTABLECIMIENTO			
MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD (oficinas centrales 5 de Abril 0260)	859,3	0,9	Muy próxima
	Centro de Atención Municipal (CAM) más próximo. CAM Pajaritos.	3.566,8	3,6	Distante
SAI UD	CENTRO DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) más próximo CLOTARIO BLEST	2.248,0	2,2	Más bien distante
	Servicio de urgencia (SAPU) más próximo / Centro de Atención diurno AFADIS	2.169,5	2,2	Más bien distante
	CONSULTORIO MAIPÚ	1.281,9	1,3	Próximo
	COSAM – MAIPÚ CENTRO COMUNITARIO SALUD MENTAL	2.394,60	2,4	Más bien distante
	HOSPITAL El Carmen	2.685,9	2,7	Más bien distante
	CECOF EL ABRAZO	38,5	0,04	Muy próxima
	COMISARÍA DE CARABINEROS más próxima 25 COMISARÍA	901,2	0,9	Muy próxima
SEGURIDAD PÚBLICA	COMPAÑÍA DE BOMBEROS más próxima TERCERA COMPAÑÍA	767,2	0,8	Muy próxima
	Inspección Comunal del Trabajo	1.786,30	1,8	Próximo
CIVILES	SERNAC (oficina comunal)	1.104,70	1,1	Próximo
	Corporación de Asistencia Judicial	600,8	0,6	Muy próxima
EDUCACIÓN	Educación Parvularia	393,4	0,39	Muy próxima
	Educación Escolar	170,2	0,17	Muy próxima
	Educación Superior	413,6	0,41	Muy próxima

1.3 Historia

Fundación, principales hitos, cambios registrados, existencia de fiestas o tradiciones, conflictos preexistentes. Usar para reflexionar sobre lo actual (analizador histórico).

Técnicas sugeridas: Línea de tiempo, entrevista, video relato, observación participante, entrevista a actores claves.

1.4 Relaciones sociales

Existe una buena relación entre las organizaciones funcionales (junta de vecinos) con los organismos de vinculación comunitaria del municipio, mas, un alejamiento con otras unidades operativas del gobierno local y baja relación con el gobierno regional. Además de un incipiente-distante diálogo con empresas cercanas al sector (Empresa CIC – Copec – DUOC -UC).



Las juntas de vecinos y otras organizaciones territoriales no tienen mayor vinculación entre ellas, se muestran, incluso, algunos conflictos entre junta de vecinos (dentro de las mismas juntas de vecinos) que no permiten un diálogo con otros sectores del territorio.

1.4.1 Constitución Grupo Motor

Grupo motor construido alrededor Comité de defensa del Parque 5 de abril:

19 personas entre ellos: dirigentes vecinales, trabajadores municipales.

2.- MARCO DE ACCIÓN.

2.1 Problemas identificados

Identifique en al menos dos niveles (problema, causa y causa de la causa), priorizar y categorizar. Relevantar: género, infancia, problemas ambientales, vivienda y allegamiento.

Medio Ambiente: Indicadores de salud medioambientales bajos debido a la industria circunstante, planificación territorial ambiental no integrada.

Seguridad: Percepción de inseguridad elevada en el sector, incremento de delitos e incivildades aumento de la densidad poblacional y anonimización ciudadana.

Adulto Mayor: Síndrome geriátrico, el envejecimiento de la población, falta de políticas del cuidado del adulto mayor.

2.2 Potencialidades y movilización

Agenciamiento relacionado a la defensa del Parque 5 de abril. (IPT): PLADECO. Zonales.

2.3 Otros antecedentes

En estudio.

3.- PROCESO DE DIAGNÓSTICO.

3.1 Acciones de dinamización del territorio

Describe las acciones para dinamizar el territorio que se realizaron durante la etapa de diagnóstico, aunque no hayan tenido por finalidad el construir información para este.

Actividad	Fecha	Comentarios	Participantes
Reunión con junta de vecinos y comité de vecinos.	Durante mes de julio-agosto.	Conversaciones con las diferentes juntas de vecinos y comités de vecinos del sector.	Dirigentes vecinales, PIC.



Reunión SECPLA	08-07-2024 22-07-2024	Reunión de acercamiento y profundización del trabajo de planificación del municipio con el territorio.	Profesionales SECPLA. PIC.
Encuentro academia-municipalidad-territorio	03-09-2024	Conversatorio con académico internacional respecto a la planificación urbana del sector.	Vecinos, municipalidad, UDLA.
Reunión Temática ambiental	07 – 09 -2024	Asamblea abierta para conversas problemáticas ambientales y del territorio.	19 participantes, juntas de vecinos, profesionales de la municipalidad.
Reunión Gestores Comunitarios (OOCC/DIPRESEC) Municipalidad	30-09-2024 7-10-2024	Reunión de coordinación de actividades en conjunto y compartir diagnósticos del barrio.	Dupla de gestores territoriales de Organizaciones Comunitarias, y dupla de gestores de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana.

3.2 Actividades de diagnóstico

Incorpore listado de actividades realizado para desarrollar diagnóstico



Actividad	Fecha	Descripción	Participantes
Mapeo	Octubre		Estudiantes, equipo PIC, docentes, dirigentes vecinales.
Conversatorio	Octubre		Estudiantes, equipo PIC, docentes, dirigentes vecinales.
Voluntariado de arborización	Octubre		Estudiantes, equipo PIC, docentes, dirigentes vecinales.

3.3 Técnicas utilizadas

Reporte las técnicas utilizadas para construir el diagnóstico.

Técnica	Objetivo	Comentario

3.4 Devolución

Relate cómo se realizó la devolución del diagnóstico a la comunidad.

(La fecha sugerida para la devolución es en el mes de Julio).