

**DIAGNÓSTICO GENERAL
BARRIO CUATRO ÁLAMOS – ESQUINA BLANCA
PRIMER SEMESTRE
2021**

Introducción

El siguiente es un informe de diagnóstico que tiene por objetivo entregar información relevante de los barrios a los estudiantes de las asignaturas LIC 610 y 620 del área de salud y ciencias sociales para la elaboración de sus diseños de proyectos sociales en conjunto con las comunidades y organizaciones del **barrio Cuatro Álamos - Esquina Blanca**.

El diagnóstico contiene información sobre:

- Antecedentes socio-demográficos
- Historia del barrio
- Relato de lo realizado
- Problemáticas y necesidades del barrio
- Descripción de las organizaciones

Sobre el Programa de Intervención Comunitaria

La generación de alianzas entre la Universidad y las comunidades es uno de los desafíos más relevantes que se aborda hoy en la Educación Superior chilena e internacional. Cada vez son más las universidades que se plantean la necesidad de dar oportunidades de aprendizaje asociadas a situaciones y contextos reales, a la vez que entregan oportunidades para resolver necesidades específicas de la comunidad.

En este contexto, en el año 2011 surge el Programa de Intervención Comunitaria de Universidad de Las Américas, que tiene como principal objetivo “conectar a la Universidad con los barrios, para que los estudiantes apliquen en la práctica lo que estudian en el aula y en conjunto con los vecinos, las vecinas y el municipio; elaboren respuestas y planes de acción que contribuyan a mejorar las condiciones de vida, participando en la construcción de la salud y el bienestar de la comunidad”, Sandoval, (citado por Observatorio UDLA, 2018).

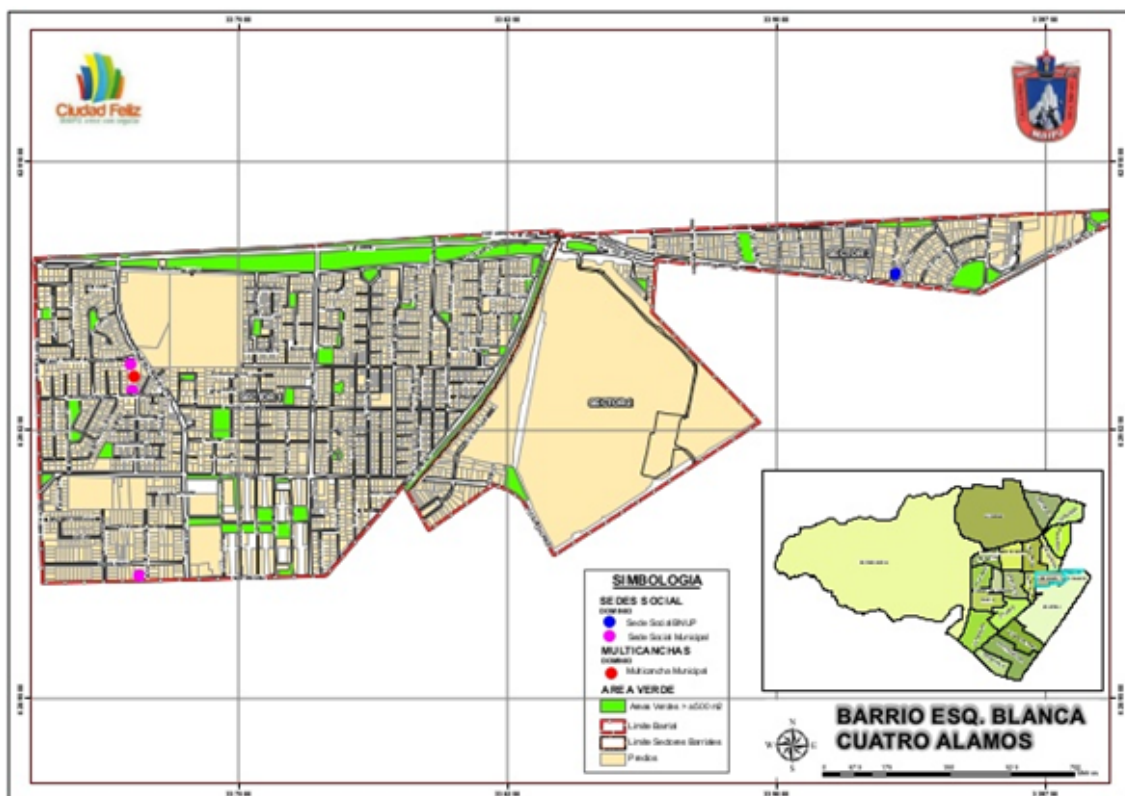
El programa considera una línea curricular de intervención comunitaria, con asignaturas transversales (LIC) orientadas a vincular los aprendizajes disciplinares de los/as estudiantes con los aprendizajes experienciales de líderes sociales y vecinos/as, fortaleciendo los valores institucionales de la Universidad: compromiso comunitario, ética profesional y responsabilidad ciudadana.

BARRIO CUATRO ÁLAMOS - ESQUINA BLANCA

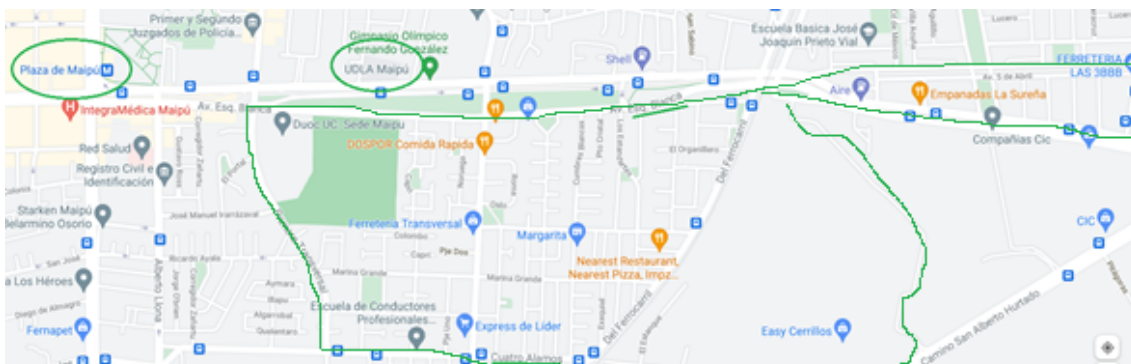
Antecedentes Socio-demográficos

Este barrio debe su nombre a las dos vías principales que conectan a las villas de este conglomerado, que se compone por las unidades vecinales 18, 19 y 25.

Las villas de este barrio se encuentran ubicadas en el perímetro de las calles Esquina Blanca, Primera Transversal, Santa María y Camino a Melipilla, tal como muestran los siguientes mapas:



Fuente: Municipalidad de Maipú



Fuente: Programa IC (2021)

Sin embargo las organizaciones y villas con las que nos vinculamos como programa, se encuentran en el perímetro Esquina Blanca, Primera Transversal, Santa María y Del Ferrocarril.

Según los datos del CENSO 2017, en este barrio viven un total de 9.870 personas, siendo 4.838 hombres y 5.032 mujeres. El total de viviendas es de 3.054. Hay un total de 1.619 niños, niñas y adolescentes de 0 a 15 años; 6.183 personas de 15 a 64 años y 1.901 personas mayores de 65 años.

Villas y organizaciones vinculadas

Organización	Villa	Principal contacto	Perímetro
JJVV 4 Álamos	Población Cuatro Álamos	Ricardo Acuña (Presidente JJVV)	Cuatro Álamos - Santa María - 2ª Transversal - Las Acacias
JJVV N°1	Población Cuatro Álamos	Marco Muñoz (Presidente JJVV)	Cuatro Álamos - Santa María - 2ª Transversal - Las Acacias
Club Adulto Mayor Los Zorzales	Población Cuatro Álamos	Nelda Lucero (Presidenta CAM)	Cuatro Álamos - Santa María - 2ª Transversal - Las Acacias
JJVV Bicentenario	Villa Esquina Blanca y Villa Octavio Vásquez	Jorge Rodríguez (Presidente JJVV)	Pasaje 1 (poniente) - Varsovia (oriente) - Cuatro Álamos (sur) - Esquina Blanca (norte).
Club Adulto Mayor Corazones Vivientes	Villa Esquina Blanca y Villa Octavio Vásquez	Jorge Rodríguez (Presidente)	
JJVV Ricardo Ayala	Villa Cuatro Álamos	Sofía Retamal (Presidenta JJVV)	1ª Transversal c/Irarrázaval - Cuatro Álamos - Alberto Llona - Av. 5 de Abril
JJVV Maipú	Villa 5 Álamos (también llamada COPEC)	Blanca Espinoza (Presidenta JJVV)	1ª Transversal c/Irarrázaval - Cuatro Álamos - Alberto Llona - Av. 5 de Abril

Fuente: Programa IC, (2021).

Breve Reseña Histórica del Barrio Cuatro Álamos - Esquina Blanca

Este barrio es uno de los primeros de Maipú, situado en el centro de la comuna que integra realidades sociales, económicas y culturales diversas. Dichas realidades comparten una historia común desde los años en que Maipú aún era un poblado relativamente aislado de la capital, con un sello de comuna industrial en un marco de relaciones barriales que propiciaban la identidad colectiva.

En sus orígenes, el barrio se empezó a conformar entre las décadas de 1950 al 1960, cubriendo prácticamente la totalidad del territorio durante la década del 70, a partir de un campamento levantado por la comunidad.

La Villa Cuatro Álamos se empezó a construir en un terreno de diez hectáreas en 1971, durante el gobierno de la Unidad Popular. Fue concebida para 808 familias de trabajadores a las que se invitó a participar en el proyecto. Se programó la instalación de una lavandería comunitaria automatizada, un “pueblo” de artesanos con talleres y centro de ventas, comedor comunitario, jardín infantil, campo deportivo, colegio y áreas verdes. Pero nada de lo proyectado se llevó a la práctica, porque la construcción concluyó en 1974, bajo otra concepción. Varios años después se construyó el colegio.

En las décadas de los 70 y 80, la gente organizó ollas comunes, talleres culturales y comités de defensa de los derechos humanos. Los pobladores participaron en las protestas antidictatoriales y la Villa fue allanada en varias ocasiones.

Hacia los años 80 se terminó de ocupar sus espacios urbanizables. Era el tiempo en que las industrias establecidas en el cordón Maipú-Cerrillos, por Camino a Melipilla y en las cercanías de la ex FISA, instalan también sus proyectos habitacionales mediante cooperativas para sus trabajadores.

Durante los años 90 las organizaciones sociales estaban en su mayoría inactivas o “dormidas” como plantean sus dirigentes. Sin embargo, después de la destrucción del Parque de la Villa 4 Álamos el año 2004, en que se echaron abajo 119 árboles -y solo se salvó un Ceibo que fue protegido por los vecinos-, que generó un gran movimiento de apoyo y solidaridad hacia los vecinos de la Villa, se valorizó mucho más el medio ambiente y la organización social para defenderlo.

Programa de Intervención Comunitaria y su aproximación al Barrio

La relación de la Universidad de las Américas con el barrio 4 Álamos - Esquina Blanca se remonta al año 2016. Durante el segundo semestre del año 2019 se esperaba implementar los proyectos e iniciativas realizadas por los estudiantes de cuarto año, sin embargo esto se imposibilitó por el escenario del estallido social de octubre de ese año y posteriormente por la pandemia.

El 2020 el Programa de Intervención Comunitaria tiene una renovación en su equipo y cambian los encargados territoriales y coordinadoras IC. Este nuevo equipo, ante la necesidad de una generación que no pudo establecer vínculos con comunidades y un barrio que no logró ver concretados los proyectos, decidió “retroceder” en fases al barrio Cuatro Álamos para que pueda llevar a cabo dichos proyectos y no establecer un nuevo barrio sin vinculación previa para esta generación.

Sin embargo, durante los momentos previos al estallido social de 2019 se realizaron varias actividades con el barrio, una de ellas fue la aplicación de la “Encuesta sobre condiciones de vida, salud y bienestar”, que tiene como objetivo realizar diagnósticos barriales sobre las condiciones de vida de las comunidades y su percepción en relación al bienestar social y subjetivo, recolectando información que promueva el desarrollo comunitario y que contribuya a generar estrategias de aprendizaje situado y contextual.

A continuación, se señalan aspectos relevantes de los resultados de esta encuesta, que no es probabilística o representativa, sino más bien el fruto del trabajo de estudiantes, realizada a 189 vecinos y vecinas del Barrio Cuatro Álamos - Esquina Blanca el año 2018 con quienes accedieron a responder. El detalle completo de los resultados de esta encuesta se encuentran en el documento “Maqueta Dossier” adjunto junto a este diagnóstico.

En lo que respecta a la evaluación que realiza la comunidad sobre distintos **temas de interés comunitario**, destacan positivamente la evaluación sobre: 1) Frecuencia en el retiro de basura, 2) Acceso a servicios y 3) Acceso a transporte público, siendo los temas peor evaluados 1) la Prevención de drogas, 2) la Prevención de la delincuencia y 3) la Tenencia responsable de mascotas.

Sobre las evaluaciones específicas a la “**Calidad y acceso a los servicios de salud**” que realiza la comunidad, destacan positivamente 1) La amabilidad de los profesionales de salud y 2) la Infraestructura - Equipamiento. Mientras que 1) la velocidad de atención de urgencia y 2) la disponibilidad de horas son los aspectos peor evaluados.

Por otro lado, las evaluaciones sobre la “**Calidad de los Servicios Sociales del Barrio**”, son bastantes similares entre sí con una nota regular de 4,8 (promedio) a todos los servicios sociales: Cantidad de programas y proyectos sociales, Pertinencia de los proyectos sociales y comunitarios, Calidad de los proyectos sociales y comunitarios, Capacidad de gestionar oportunamente, Atención de los funcionarios del área, Evaluación a los servicios sociales.

En cuanto a la “**Satisfacción con los vecinos**”, las evaluaciones más destacadas en términos positivos fueron: El respeto entre vecinos y la Disposición a apoyar en caso de ser requerida. Mientras que la confianza entre vecinos fue la peor evaluada.

Por otra parte, el **acceso a distintas organizaciones territoriales y/o funcionales** y al desarrollo de múltiples actividades se torna relevante al momento de conformar parte de un barrio. Ante la pregunta de si esa persona o un familiar asistían a las actividades de alguna organización o espacio, los resultados fueron los siguientes:

- Comité de Adelanto 4%
- Taller Laboral 4%
- Centro Cultural 8%
- Cursos de perfeccionamiento 9%
- Club de Adulto Mayor, con un 12%
- Club Deportivo un 12%
- Junta de Vecinos 26%,
- Iglesia 36%
- Parque - Plaza 47%

Por otra parte, resulta pertinente mencionar como un elemento en común del territorio, la presencia mayoritaria de personas mayores, quienes poseen una vasta experiencia en organización y postulación a diversos beneficios y fondos concursables. Además, de un manifiesto interés en materias relativas al cultivo, siembra y mantención de especies vegetales comestibles, medicinales y ornamentales.

Asimismo, destaca positivamente la relación activa y permanente con oficinas municipales, en lo que respecta a servicios y apoyo en distintas temáticas.

Los y las dirigentes son personas muy afables y cercanas, si bien es cierto, la creación del vínculo puede no ser del todo fluida en un principio, a lo largo del tiempo, se genera una confianza y respeto, como consecuencia de la preocupación por parte de los/as estudiantes y por todo aquel, que se presente con la intención y decisión de trabajar de manera conjunta y participativa.

Actividades desplegadas 2020-2021

Durante 2020 hubo baja actividad de las organizaciones con las que se tenía un vínculo, razón por la cual, la relación se ha ido retomando de manera paulatina, debido al cambio en el equipo del Programa y al contexto pandémico.

A consecuencia de esta última situación, gran parte de las actividades se desarrollaron a través de plataformas virtuales. No obstante lo anterior, la apertura del Plan Paso a Paso, ha favorecido el inicio de la presencialidad en los territorios, ciertamente con la preocupación de adoptar todas las medidas sanitarias necesarias, más aún, en la relación directa con personas mayores del barrio.

Un hito importante dentro de las actividades desplegadas han sido las reuniones permanentes con los/as dirigentes del barrio, materializadas más tarde a través de visitas en terreno. Además de invitaciones a participar en diversos talleres y conversatorios. A lo que se suma, la difusión de información acerca de la prevención de estafas a personas mayores que han surgido durante la pandemia; también acerca del Plan de Acción Covid-19 implementado por la Red de Protección Social.

Entre los meses de mayo y junio de este año, se realizó vía zoom, la Escuela de Herramientas Digitales, con el objetivo de acercar la tecnología a quienes a su vez, pudieran enseñar a sus vecinos/as lo aprendido, en base al uso de dispositivos electrónicos y redes sociales, entre otros temas.

Asimismo, se han realizado actividades de plantación de especies, dentro del sector del Ecobarrio, el Bosque Nativo o Arboretum, como una manera de acompañar a la comunidad en acciones que nacen muchas veces de proyectos y fondos concursables adjudicados por las organizaciones.

Otra de las actividades destacadas ha sido la implementación de Jornadas de apoyo para la obtención del pase de movilidad por parte del Programa de Intervención Comunitaria. Actualmente se ha integrado la Asesoría Jurídica a cargo de la Facultad de Derecho de la Universidad, además de instituciones externas, tales como; Registro Civil, Delegación Provincial de Santiago y Gobierno en terreno, en el aporte de la obtención y recuperación de la Clave Única; renovación de carné de identidad y pasaporte, pase de movilidad, Registro social de Hogares (IFE).

Próximamente, se llevará a cabo un Taller de cocina saludable a cargo de la Escuela de Nutrición y Dietética del Campus Maipú. Este será ejecutado de modo presencial, cumpliendo con las medidas de cuidado y el aforo exigido.

Principales problemáticas que comparten las organizaciones del Barrio

Una problemática transversal identificada dentro del territorio, se plantea desde la desconexión tecnológica a la cual las personas mayores se ven enfrentadas, en lo que respecta al uso de dispositivos electrónicos y al lenguaje técnico utilizado, el cual les es difícil comprender, generando de esta forma, una brecha digital compleja de abordar.

Esta crisis sociosanitaria, ha dejado al descubierto una serie de consecuencias negativas, entre las cuales se encuentran principalmente los sentimientos de angustia, soledad, tristeza, debido al estrés producido por el aislamiento a raíz de reiterados y prolongados confinamientos, a lo que ahora se añade, el temor de las personas de salir de sus casas, situación que ha sido denominada, “Síndrome de la Cabaña”, como un estado en que los humanos comienzan a experimentar el aislamiento social, la falta de contacto con la naturaleza, como también el temor a retomar la rutina y de esta manera salir de la zona de confort en la que han estado estos últimos meses (Aedo, A., 2020).

Siguiendo la misma línea, los resultados de una encuesta respecto a “Actividades desarrolladas en tiempo libre” corroboraron la dura realidad derivada del confinamiento, que particularmente ha afectado la salud mental y física de las mujeres, manifestado a través de crisis de pánico y ansiedad y en un caso particular detectado en este ejercicio, un diagnóstico de artritis por estrés. No obstante lo anterior, existe una minoría que ha logrado hallar técnicas de esparcimiento y relajación.

Por otra parte, es fundamental la recuperación de espacios públicos (plazas), para el uso comunitario, dado que actualmente son ocupadas por grupos de jóvenes que consumen alcohol y drogas.

Sumado a lo anterior, algunas de las sedes vecinales se han visto afectadas por reiterados robos, que van desde implementos de cocina, hasta paneles solares instalados en el techo.

Por último, cabe mencionar, que otra problemática existente en el territorio, da cuenta de una baja participación de jóvenes en las organizaciones, afectando la rotación natural en las dirigencias.

Información particular sobre cada organización

ORGANIZACIÓN	JUNTA DE VECINOS CUATRO ÁLAMOS - ECOBARRIO	
Dirección Legal	Las Acacias 600	
Presidente/a	Ricardo Acuña Acuña (17 años en el cargo)	
Teléfono	+569 978103141	
Correo Electrónico	jvcuatroalamos@gmail.com	
SITUACIÓN ACTUAL		FASE: 3
Los/as dirigentes de la Villa Cuatro Álamos, poseen una vasta experiencia en postulación a Fondos Concursables, acaban de finalizar un proyecto financiado por un Fondo del Gobierno Regional, con talleres dictados de manera virtual por ambientalistas y agrónomos, que incluían actividades orientadas al cuidado y plantación de diversas especies, tanto en el Ecobarrio, como en el Arboretum. Esta población se encuentra conectada digitalmente, dado que, el Presidente es activo usuario de redes sociales. El Bosque Nativo (Arboretum) y especialmente el Ecobarrio representan motivo de gran orgullo para los/as vecinos/as, en especial para don Ricardo Acuña, quien ha dictado charlas acerca de esta experiencia en la CEPAL y en Noruega (Oslo) debido a la relevancia de este proyecto medioambiental innovador, orientado a mejorar la calidad de vida de la comunidad. El barrio cuenta con una Sede vecinal de construcción sólida, con cocina, baño y un gran salón con capacidad para 60 personas aproximadamente. Se relacionan frecuentemente con el CESFAM Clotario Blest y la Municipalidad. En época de confinamiento, el Ecobarrio ha seguido funcionando parcialmente con algunos/as vecinos/as que se turnan para ir a regar. Entre los meses de mayo y junio se desarrolló la Escuela de Herramientas Digitales.		

El día sábado 24 de julio, ya estando en fase 3 del Plan Paso a Paso, se efectuó una actividad de plantación de especies en el Arboretum, contemplada dentro del proyecto mencionado.

El día sábado 28 de agosto, se realizó el cierre del proyecto con la presencia de autoridades municipales y del Gobierno Regional. Asimismo, junto al equipo del programa IC, el profesor Sebastián Guajardo y dos de sus estudiantes de kinesiología se ejecutó un segundo hito de plantación de especies.

DIAGNÓSTICO INICIAL

Se detecta una importante debilidad en la organización, en cuanto a la participación de los/as jóvenes en relación a involucrarse en los grupos directivos.

Los adultos mayores, tanto de la Junta de Vecinos, como del Club del Adulto Mayor “Los Zorzales” se observan cansados y abatidos por la situación de pandemia, por lo que, sería muy útil organizar actividades en el ámbito físico y mental, a fin de entretener y distraer a los/as vecinos/as, afectados por el confinamiento a raíz de la pandemia.

Lo anterior queda reafirmado en la realización de la actividad de plantación en el Arboretum, que convocó a varias personas, lo que denota que los/as vecinos/as estaban esperando la oportunidad de pasar a fase 3, para poder salir y participar en alguna acción al aire libre.

La Población Cuatro Álamos

Se compone de 28 blocks, diseñados por el arquitecto Miguel Lawner.

En el barrio existe un sector llamado Arboretum compuesto por diversos árboles nativos, realizado gracias a un fondo obtenido a través de un presupuesto participativo el año 2006, recuperando de ese modo, un terreno ocupado como basural, también cuentan con una plaza de los frutales y un sector donde se han plantado árboles en memoria de personas fallecidas, además de la plaza Ronald Wood en recuerdo de un joven vecino asesinado el año 1986.

Por otra parte, es importante destacar el proyecto Eco-Barrio que fue desarrollado el año 2006 por la estudiante ecologista María Inés Díaz, quien

realizó su tesis, impulsando su creación, basado en la agricultura urbana intensiva, además de cultivos misceláneos. (Ornamentales, comestibles, medicinales).

Cabe señalar que hace algún tiempo, estudiantes de Universidad de las Américas apoyaron a los/as vecinos/as en la creación de una página web y un canal de facebook.

De igual forma, el Programa IC participó directamente en la Jornada de plantación de especies en el Arboretum, como etapa importante del ciclo del Proyecto del Gobierno Regional que se estaba desarrollando y que debido a la pandemia, se fue aplazando en espera de mejores condiciones sanitarias.



Asimismo, se efectuó una segunda jornada de plantación a la que asistieron el profesor Sebastián Guajardo y dos de sus estudiantes de kinesiología.



JUNTA DE VECINOS N°1

DIRECCIÓN LEGAL	Pasaje La Mansión 104
PRESIDENTE	Marco Antonio Muñoz Figueroa
TELÉFONO	+56 9 5084 7701
CORREO ELECTRÓNICO	marco8304@gmail.com
SITUACIÓN ACTUAL	FASE: 3
La Junta de Vecinos N°1 se ubica dentro de la población Cuatro Alamos, muy cerca de la Junta de Vecinos del mismo nombre y del Ecobarrio. La nueva directiva lleva 2 años de ejercicio, logrando instalarse luego de una pugna con antiguos dirigentes que se negaban a dejar sus cargos dirigenciales. Durante la crisis sanitaria organizaron ollas comunes en la sede vecinal. El Presidente de la JJVV estuvo hospitalizado debido al contagio por covid-19, su situación era muy delicada, por lo que, recientemente está retomando sus funciones. Dado lo anterior, la sede vecinal estuvo mucho tiempo en estado de abandono, requiriendo de limpieza general y algunos arreglos para quedar en condiciones óptimas de funcionamiento. Cuentan con 200 socios, distribuidos en blocks de departamentos, en donde prevalece la población de personas mayores, lo que ha dificultado la comunicación tecnológica en todos sus aspectos, pese a que se efectuó un censo hace algún tiempo, que permitió obtener los teléfonos de los/as vecinos/as. Se relacionan con el CESFAM Clotario Blest Tiene un grupo de facebook que quieren actualizar. Cabe señalar que se organizaron para la celebración de Fiestas Patrias y Navidad del año 2019. A diferencia de las otras organizaciones del sector no tienen experiencia en postulación a Fondos Concursables, lo que los ha mantenido al margen de la posibilidad de mejoramiento en diversos aspectos.	

Existe gran presencia de migrantes, venezolanos y haitianos.

Por otra parte, hay una carencia de organizaciones en la población.

DIAGNÓSTICO INICIAL

Se detectaron diversas necesidades de la población, tales como:

- Recuperación de espacios públicos a fin de contrarrestar la delincuencia y drogadicción existente en el sector, como asimismo de la sede vecinal para organizar actividades con NNA que se instalan en la calle gran parte del día.
- Involucrar a los migrantes como socios activos de la organización, de modo, de apoyarlos y entregarles un sentido de pertenencia al lugar.
- La carencia de organizaciones funcionales en la población insta a articular estrategias para su conformación.
- Se requiere establecer una forma rápida y eficiente de comunicación entre los/as vecinos/as.
- Orientación, acompañamiento y redes vinculantes con la postulación a beneficios y fondos concursables.

JUNTA DE VECINOS RICARDO AYALA

El 17 de marzo del año 2016, la Junta de Vecinos Ricardo Ayala inauguró su sede social, la cual cuenta con un salón multitaller, cocina amoblada y biciclatero.

El 20 de julio de 2017, se dio inicio a una huerta, con jardineras construidas con ladrillos ecológicos.

ORGANIZACIÓN	JUNTA DE VECINOS RICARDO AYALA	
Dirección Legal	Ricardo Ayala 398	
Presidente/a	Sofía Retamal Rubio	
Teléfono	+56 974819289 - 232996652	
Correo Electrónico	juntadevecinosricardoayala@gmail.com	
SITUACIÓN ACTUAL		FASE: 3
La Villa Cuatro Álamos cuenta con dos sedes vecinales dentro del mismo terreno, de las cuales actualmente utiliza la más grande, que presenta una construcción sólida, con cocina, baño y un salón con capacidad para 50 personas aproximadamente. Además de una multicancha ubicada en la parte posterior. Además cuenta con varias cámaras de seguridad en el exterior de la sede. Por otra parte, en el antejardín de la sede se ubican varias jardineras que están en pleno proceso de replantación con el apoyo del Depto. de Medio Ambiente de la Municipalidad. Cuentan con grupo en whatsapp, que es manejado por la Secretaria (sra. Gloria Rodríguez- N° de teléfono +569 47571326) que mantiene a los/as vecinos/as informados/as. En el mes de marzo, la Junta de Vecinos sufrió el robo de 4 paneles solares que estaban ubicados sobre el techo de la sede vecinal, por lo que se vieron obligados a retirar los 3 que quedaron por temor a un nuevo acto de vandalismo. La Directiva de la Junta de Vecinos se destaca (en tiempos normales) por organizar diversas actividades, tales como: Día del niño, Fiestas Patrias, Navidad.		

Las dirigentes cuentan con una gran experiencia en postulación a Fondos Concursables, actualmente están postulando a un Fondo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para el mejoramiento de techumbres al interior de las viviendas.

En la sede vecinal se realizó un operativo de Gobierno en Terreno y la Delegación Provincial de Santiago, en donde se entregó clave única, registro social de hogares y pase de movilidad.

DIAGNÓSTICO INICIAL

Se detecta una Villa sobre intervenida, dado que previo a la pandemia, se encontraban saturadas de talleres ofrecidos por la Municipalidad, desde la oficina de Organizaciones Comunitarias, la Oficina de la Mujer y por el CESFAM Maipú. Por esta razón, las dirigentes señalan que no tienen deseos de postular al Fondo Concursable del SENAMA y tampoco de participar en talleres.

Por otra parte, se observa baja participación de grupos de jóvenes, siendo los/as adultos/as mayores de la comunidad quienes participan activamente.

Asimismo, a través de una encuesta se revela una dura realidad en relación al impacto del confinamiento debido a la pandemia, dado que particularmente las mujeres se han visto afectadas por crisis de pánico, ansiedad y tristeza, siendo la minoría, la que ha logrado encontrar métodos para el esparcimiento.



AGRUPACIÓN MUJER BICENTENARIO

DIRECCIÓN LEGAL	Ricardo Ayala N° 398
PRESIDENTE	Paola Águila Garrido
TELÉFONO	+569 96441617
CORREO ELECTRÓNICO	Poly_aguila@hotmail.com
SITUACIÓN ACTUAL	FASE: 3
La agrupación actualmente tiene 27 socias, quienes normalmente se reúnan los días jueves de 15:00 a 18:00 hrs. en la sede vecinal de la JJVV Ricardo Ayala. Cuentan con el apoyo de la Oficina de la Mujer y de monitoras de la Municipalidad para la ejecución de diversos talleres. Tienen un grupo de whatsapp con el cual se encuentran comunicadas. En el grupo hay personas mayores con dificultades de desplazamiento.	
DIAGNÓSTICO INICIAL	
En tiempos normales, este grupo participa activamente de distintas actividades, entre los que se destacan: talleres, paseos y “tecitos” para conversar. Hoy en día, debido a la pandemia se encuentran a la espera de volver a reunirse para compartir y socializar como solían hacerlo. Su presidenta es una persona con excelente disposición y vocación de servicio, por lo que, frecuentemente brinda su apoyo a quien lo necesite. Sería muy oportuno comenzar a generar acciones de manera progresiva.	

JUNTA DE VECINOS BICENTENARIO

DIRECCIÓN LEGAL	Varsovia 1164
PRESIDENTE	Jorge Rodríguez Trujillo
TELÉFONO	+569 71955225
CORREO ELECTRÓNICO	jorlandort@gmail.com
SITUACIÓN ACTUAL	FASE: 3
Las Villas Esquina Blanca y Octavio Vásquez NO cuentan con una Sede Vecinal, sin embargo, llevan varios años tratando de gestionar la cesión de un terreno en comodato. Dado lo anterior, las actividades y reuniones se realizan en la Capilla cercana, o bien en alguna de las tres plazas que tienen (bajo toldos). Cuentan con 4 grupos de whatsapp, distribuidos por sector. Reciben talleres permanentes desde el Municipio y el CESFAM Clotario Blest. Tienen mucha experiencia en postulación a Fondos Concursables, actualmente están postulando a un Fondo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para el equipamiento de juegos y máquinas de ejercicio en una de sus plazas, por lo que, no hay interés en postular al Fondo SENAMA.	
DIAGNÓSTICO INICIAL	
Los/as vecinos/as que participan activamente son en su mayoría los/as adultos/as mayores de la comunidad, dado que los/as jóvenes no se involucran en la organización. El hecho de carecer de un lugar físico donde reunirse y realizar actividades, coarta su posibilidad de vinculación. Pese a que hacen grandes esfuerzos por reunirse en la Capilla, cuando se la facilitan o en la plaza cuando las condiciones climáticas así lo permiten. Las personas mayores se han visto emocionalmente afectadas por el confinamiento impuesto, como consecuencia de la pandemia.	

CLUB DEL ADULTO MAYOR “CORAZONES VIVIENTES”

DIRECCIÓN LEGAL	Varsovia 1164
PRESIDENTE	Jorge Rodríguez Trujillo
TELÉFONO	+569 71955225
CORREO ELECTRÓNICO	jorlandort@gmail.com
SITUACIÓN ACTUAL	FASE: 3
Hace algunas semanas, los/as integrantes del Club, comenzaron a reunirse los días viernes en la Capilla del sector, para entregar informaciones de interés, compartir un tecito y jugar bingo. Cuentan con un grupo de whatsapp. En tiempos normales viajaban por Chile, gracias a los beneficios de SERNATUR y del SENAMA; y con gran alegría anunciaron hace unos días que el 01 de octubre realizarán un paseo a Puchuncaví, luego de meses de confinamiento debido a la pandemia, aprovechando el avance de las comunas a Fase 4 dentro del Plan Paso a Paso. En forma permanente, reciben talleres desde el Municipio y el CESFAM Clotario Blest.	
DIAGNÓSTICO INICIAL	
Las personas mayores se han visto emocionalmente afectadas por el confinamiento impuesto, como consecuencia de la pandemia, manifestando algunas de ellas el “Síndrome de la Cabaña”, lo que les impide salir de sus casas para desarrollar actividades cotidianas, (supeditadas a la Fase 4). Hace algunos días se realizó una jornada de Estimulación Cognitiva con el grupo, lo que incluyó el desarrollo de un cuadernillo de ejercicios de memoria, percepción y concentración, además de diversos juegos y un bingo para finalizar la tarde, lo que significó un momento de alegría, distensión y acción en equipos realizando distintos juegos, lo que significó la solicitud por parte de ellos/as de organizar más actividades de este tipo.	



	San José	Los Guapos	Mardientes	Peor es nada	
Miti Miti	20	70	5	2	97
San Jose	0	40	10	5	55
Los Guapos	40	20	20	0	80
Mardientes	150	20	6	2	178
Peor es nada	10	20	20	6	56

JUNTA DE VECINOS MAIPÚ

DIRECCIÓN LEGAL	José Manuel Irrarázaval 399
PRESIDENTA	Blanca Espinoza
TELÉFONO	22 3242291 - +569 98368255
CORREO ELECTRÓNICO	blcaespinoza@gmail.com
SITUACIÓN ACTUAL	FASE: 3
La Villa 5 Álamos o también conocida como Villa Copec, cuenta con una Sede vecinal de construcción sólida, con cocina, baño y un gran salón con capacidad para 50 personas aproximadamente. Al interior de la sede vecinal, existe una incipiente biblioteca, la cual se estaba organizando antes del estallido social y actual pandemia, por lo que quedó paralizada. En el terreno existe una multicancha ubicada en la parte posterior de la sede vecinal, un huerto, un invernadero y una oficina de atención para alcohólicos anónimos. El huerto se encuentra en proceso de remodelación, así como, la multicancha que está siendo reparada a través de dineros de un Fondo Concursable. La sede vecinal ha sufrido 3 robos, por lo que, se han tenido que repartir entre la Directiva las cosas que quedaron, a fin de resguardarlas. Tienen mucha experiencia en postulación a Fondos Concursables, de hecho se encontraban postulando al Fondo Nacional de Seguridad Pública y a otro de Medioambiente para instalar paneles fotovoltaicos, por lo que, no están interesados en participar en el Fondo del SENAMA. La Presidenta de la Junta de Vecinos recientemente adquirió un teléfono celular que está aprendiendo a usar. Por otra parte, señala la buena acogida que han tenido intervenciones del CESFAM Pajaritos asociadas a talleres para la memoria y que sería muy atingente realizar actividades físicas (acorde a la edad de los participantes) y conversatorios.	

DIAGNÓSTICO INICIAL

Es un barrio incomunicado tecnológicamente, debido a que los/as vecinos/as pertenecen al grupo de adulto/a mayor, por lo que, las informaciones se difunden a través de teléfonos fijos, o puerta a puerta. Asimismo, es esta población, la de mayor presencia a la hora de participar en diversas actividades, por lo que es perentorio establecer una forma rápida y eficiente de comunicación entre los/as vecinos/as.

Se requiere recuperar los espacios públicos (plazas), para el uso comunitario, dado que actualmente son ocupadas por grupos de jóvenes que beben alcohol y/o consumen droga.

Las personas mayores se han visto emocionalmente afectados por el confinamiento impuesto, como consecuencia de la pandemia. Por lo que requieren de actividades que propicien la actividad físicas y mental.



BIBLIOGRAFÍA

Aedo, A. (2020). Red de Salud UC CHRISTUS. Síndrome de la cabaña: temor a salir de casa.

<https://www.ucchristus.cl/blog-salud-uc/articulos/2020/s%C3%ADndrome-de-la-caba%C3%B1a-temor-a-salir-de-casa>

Observatorio de Intervención Comunitaria UDLA. (2018). Encuesta sobre condiciones de vida, salud y bienestar. Comuna de Maipú. Barrios: Esquina Blanca/Cuatro Álamos, los Héroes, Los Héroes II, Pajaritos Sur.

Programa de Intervención Comunitaria. (2021). Diagnóstico Barrio Cuatro Álamos - Esquina Blanca. Villas y organizaciones vinculadas.