



Diagnóstico Territorial Participativo

Región:	Metropolitana	Comuna:	Maipú	Territorio o Barrio:	Riesco Central
Nombre Gestor/a territorial:	Cristián Cepeda Marcela Soto			Fecha:	Junio 2023

1.- DESCRIPCIÓN TERRITORIAL

1.1 Geografía del Territorio

El Barrio Riesco Central corresponde a un barrio ubicado en el casco urbano antiguo de la comuna de Maipú, que es a su vez parte de la Región de Santiago, Chile. Hasta 1940 esta zona era asiento de parcelas con casas de quinta de extensa superficie, sin embargo, a partir de esa fecha, hasta 1960 se redefine mediante loteos de autoconstrucción o de financiamiento cooperativo, incluyendo en su territorio diversos conjuntos habitacionales. Durante la década de 1980, este barrio ya se encontraba constituido como conglomerado urbano.

"Todo estaba cercado como lo hacen los fundos, con cerca de alambres, con estacas. Y para allá, para la línea del tren, era un potrero. Entonces la parte más urbanizada era eh, la parte de segunda transversal. Estábamos a la orilla de un fundo." (Vecina, más de 50 años viviendo en Riesco Central, 2021)

Riesco – Central Este barrio constituye una especie de transición entre la zona propiamente céntrica de la comuna y la zona más característicamente residencial al interior del casco urbano antiguo. Comprende las actuales unidades vecinales 9, 10 y 11, exceptuándose la porción comprendida por el Estadio Municipal Santiago Bueras y la villa Las Terrazas, que fueron incluidas en el vecino barrio Maipú Centro.

Sus límites físicos son por el norte, el Zanjón de la Aguada; por el oriente la Av. Américo Vespucio; por el sur la Av. Cinco de Abril; por el poniente la Av. Primera Transversal. En una pequeña porción colinda al oriente con la comuna de Los Cerillos. Lo rodean los barrios Clotario Blest, La Farfana, Maipú Centro y Esquina Blanca-Cuatro Álamos.

Conformado en su origen por casas quinta de extensa superficie y posteriores loteos de autoconstrucción o de financiamiento cooperativo, incluye en su territorio diversos conjuntos habitacionales que se fueron construyendo mayormente a partir de la década de 1940 y durante los años 60's, aunque ya presentaba parcelas de autoconstrucción. Durante la década del 80, este barrio ya se encontraba constituido como conglomerado urbano.

"Desde el 74 ya eran habitables las casas y cada vecino fue poniéndole cosas a sus casas, cuando las entregaron había cosas que arreglar de cada casa y después fueron construyendo los alrededores, la cancha, negocios, hospitales"(Vecino, más de 50 años viviendo en Riesco Central, 2021)

No cuenta con grandes proyectos habitacionales que le otorguen una identidad común como sector. En consecuencia, la propuesta de conformación de este barrio obedece más bien a una lógica de unificación de un extenso conglomerado que comparte una realidad similar en cuanto a su nivel de consolidación urbana e infraestructura, como también en el perfil de población residente.

Tampoco cuenta con núcleos significativos de comercio y servicios en vías interiores, salvo en ciertos tramos de la Av. Segunda Transversal. Con ello, esta arteria pasa a ser, en alguna medida, un eje de confluencia entre los sectores oriente y poniente, además de cobrar una mayor significación en la caracterización socioeconómica del sector.

El barrio Riesco-Central podría clasificarse como un sector más bien heterogéneo, que combina sectores de estratos medios con otros de nivel bajo. Coexisten en él realidades sociales y económicas diferenciadas: enclaves de viviendas sociales (villas Rosa O'Higgins, Sol Naciente) o poblaciones obreras (Villa Lumen, o sector Santa Amanda), como también conjuntos residenciales tales como Condominio El Alto o Villa Altué, entre otras localizadas frente a vías principales.

En cuanto a la normativa territorial aplicable, el Plan Regulador Comunal asignó en este sector una zona de uso preferentemente habitacional (ZH4), con un corredor habitacional de densidad alta que bordea a la Av. Américo Vespucio. Cuenta con una zona de conservación histórica (ZCH) en el sitio del monolito al teniente coronel Santiago Bueras (Av. Américo Vespucio con Mateo de Toro y Zambrano) y una zona de Equipamiento Comunitario Exclusivo (ZE6) ocupado por el Liceo Mater Purísima.

La población residente se concentra mayoritariamente en los grupos etarios adulto, de 30 a 64 años (44%) y adulto mayor, de más de 64 años (17,6%). El barrio tiene una densidad habitacional media en el contexto comunal (9.328 habitantes/ km²).

Se encuentra una mayor concentración de población económicamente activa en niveles ocupacionales bajos a medios, mayormente concentrada en el ala oriente y sur oriente del barrio Riesco-Central y en la zona central del territorio (villas Grecia, Pamela, Rosa O'Higgins, Sector Lumen). En tanto que los grupos ocupacionales medios a medio-altos tienden a verse concentrados en el ala norte y norponiente (villas Altué, Perlak, sector Uno Norte y Primo de Rivera).

Los grupos ocupacionales predominantes en la PEA son: técnico (22,3%), seguido por semi calificado (16,6%). En forma más pareja se distribuyen a continuación los grupos administrativo (13,1%), servicios y comercio (13%) y profesional (12,7%). Le sigue el grupo de no calificados (9,2%), personal directivo (5,6%) y un 7,5% que se ubica en la categoría residual otros. En términos de grupos socioeconómicos predominantes en el barrio, se encuentran mayoritariamente grupos D y C3.

En términos de equipamiento y acceso, en el barrio se encuentra 1 establecimiento educacional, 2 centros de Salud, 10 sedes sociales, 8 multicanchas y 3 circuitos de máquinas de ejercicio.



1.2 Historia

Villa COVEM

Viviendas

La villa COVEM es una de las villas más antiguas del sector, fue fundada en 1968. Se crea a través de una cooperativa formada por el sindicato de trabajadores de la empresa Envases Modernos quien compra los terrenos y construye las viviendas, las que fueron vendidas a sus trabajadores, mediante descuento de su sueldo “por planilla”.

Las familias fueron llegando paulatinamente a sus hogares entre los años 1968 y 1973.

Economía

Aquella época que estuvo marcada por escasez de alimento y víveres en general. Los vecinos recuerdan como anécdota que todos los domingos se juntaban para ir a comprar a la panadería que estaba en Av. Central con Av. Kennedy “La Camaraty” (existente aún), como la única panadería existente en Maipú, a la cual los niños iban a comprar en bicicleta.

Organización

En esta villa uno de los conflictos de la época era el poco acceso a la información y debido a eso se produjo una suerte de incertidumbre en la comunidad, ya que comenzó a correr el rumor de que esas villas que estaban recién construidas serían “tomadas” por personas que pertenecían a los campamentos aledaños al sector. Es así, que los vecinos se organizaron para hacer guardia a las casas en construcción durante las noches, en conjunto con los vecinos de la villa aledaña, conocida como CIC- EL alto, con quienes, mantienen una muy buena comunicación.

Desarrollo barrial

En cuanto al barrio, los vecinos señalan que ha cambiado mucho, Maipú ha crecido bastante en población, antes había campos y lagunas a su alrededor, compraban leche en los fundos cercanos, había otro tipo de personas con más sentido de comunidad, hoy en día son pocos los vecinos fundadores que por la edad aún viven en la Villa.

Villa CIC- El Alto

Viviendas

La villa CIC- EL Alto fue habitada entre los años 1970 y 1973 aproximadamente. Sus habitantes en su mayoría, eran trabajadores de la empresa CIC, que se encontraban repartidos en distintas comunas de Santiago, lo que influía en los tiempos de traslado hacia y desde la empresa, que les facilitaba micros (buses) de acercamiento, dado que, en aquella época los recorridos del transporte



eran escasos para el sector. Por esta razón y para reducir costos, se optó por construir viviendas para los trabajadores en un sector cercano a la fábrica. Es así como se formó una cooperativa en la empresa y para inscribirse debían tener 100 cuotas CORVI, como pie (pago inicial) para la vivienda.

Se diseñaron planos con dos tipos de casas, la más básica y otra casa tipo chalé, palabra importada del francés que designa una casa particular de madera (Phillipe, V., 2023).

Las casas básicas eran para los obreros (trabajador de obra) y los chalés eran para los empleados (administrativos). Los vecinos señalan que en el lugar donde fueron construidas las casas era un estadio que fue vendido a la empresa CIC. “Antes alrededor de las villas había fundos, uno de ellos era el fundo El Toro”. En un comienzo la empresa quiso hacer las viviendas por su cuenta, pero no encontró una constructora confiable y finalmente decide hacer las construcciones a través de la CORVI.

Organización

Cabe mencionar, uno de los sucesos que se reitera en las villas de barrio Riesco Central, era que, en esa época se tomaban las casas que estaban en plena construcción.

Los vecinos de villa CIC señalan que realizaban turnos para ir a cuidar las casas, estos turnos eran pagados por la misma empresa y se llevaban a cabo durante la noche, cuando la constructora terminaba su horario de trabajo.

Los vecinos recuerdan que en una ocasión llegó un grupo de personas incluyendo mujeres y niños, con la intención de tomarse las casas. Tal es así, que don Juan Urriola, (miembro de la Compañía de Bomberos de la villa y del sindicato de obreros) vecino quien relata esta historia, “... Los vecinos en ese momento se unen y para no pegarles, para ahuyentar a estas personas, agarrar las mangueras y mojarlos en señal de amedrentamiento, en su momento fue lo único que se nos ocurrió, ahora es una anécdota que cada vez que se recuerda, nos reímos”. Ellos cuentan que cuidaron las casas hasta el final, hasta que fueron habitadas.

Otro de los hitos fue la construcción de la sede, edificada por los mismos vecinos, carente de regulación, lo que trajo como consecuencia que la empresa CIC hiciera entrega de la sede a la municipalidad de Maipú, que a su vez, la restituye a la comunidad bajo la figura de “Comodato”, quienes hoy en día esperan lograr la recuperación del terreno y sus construcciones. .

Esta sede es muy concurrida en el barrio, debido a que se realizan muchos eventos, tales como: reuniones de la junta de vecinos, talleres y encuentros de grupos scout y centro de madres, sumado a la utilización del espacio por parte de vecinos de las otras villas que no cuentan con sede, como es el caso de la villa COVEM

En el terreno, además existe una multicancha cuya administración se encuentra a cargo de la junta de vecinos.

Por otra parte, la cercanía de la villa con la fábrica Pizarreño ha provocado serios problemas de salud en sus habitantes, afectados por el asbesto, mineral presente principalmente en productos de construcción como tejas, baldosas, azulejos, cemento, entre otros, y que, al ser aspirado, puede generar cáncer broncopulmonar (Venegas, N. 2017), desarrollando problemas pulmonares crónicos por la inhalación de fibra de asbesto. Es por esta razón que en el barrio se formó un comité conel



objetivo de trabajar en el plan de mejoramiento de viviendas, con lo que se ha logrado, cambiar pisos, ventanas, puertas, techos, además de la construcción de baños especiales para personas con dificultades de movilidad.

En la villa, los vecinos se han preocupado por mantener la unión entre ellos y prestarse apoyo en los momentos difíciles.

En relación a lo anterior, la señora Rosa Aravena, presidenta de la junta de vecinos se ha encargado de recuperar espacios, además de gestionar distintos beneficios para la comunidad.

Villa Pamela

Esta villa fue formada en el año 1967, para los trabajadores de la empresa FENSA (Fábrica Nacional de Envases y Enlozados S.A.), que durante la década de los 50, traslada su planta a la comuna de Maipú, incorporándose a la Compañía Tecno Industrial (CTI). Con modernas instalaciones y nuevas tecnologías, se elaboraron los primeros refrigeradores, cocinas, lavadoras y cilindros de gas licuado. (FENSA, 2022).

Viviendas

En esta villa sucede una particularidad, dado que, antes de conformarse, existían sitios adquiridos por otras personas, quienes quedan incorporados dentro de ésta, y se unen a la cooperativa para urbanizar y construir sus casas.

El año 1969, las viviendas fueron entregadas sin construir totalmente, no había ventanas, ni puertas, con los ladrillos a la vista. La reja era una madera que separaba la calle del sitio de la casa, en un principio había temor de habitar las construcciones.

El pago de las casas se realizó a través de descuento por planilla, del 5% del sueldo del trabajador.

Organización

Los FENCINOS eran muy unidos, según relatan sus vecinos tenían un club, jugaban a la pelota, se apoyaban en cuanto a construcción, cada fin de mes se juntaban y salían a comer a restaurantes o bien en alguna de las casas. En ese tiempo y como consecuencia de la recesión, las carnes de vacuno y de ave eran escasas, por eso, juntaban plata para ir a comer una cazuela de ave como actividad comunitaria.

Conmemoración

La villa Pamela tiene una plaza que la caracteriza, porque en ella se encuentra un monolito en honor a el bombero Gastón Palma, quien murió en acto de servicio. En enero, todos los años, las Compañías de Bomberos de Maipú, concurren a esa plaza para conmemorar al mártir de la institución.

Villa Los Almendros



La villa Los Almendros se fundó en el año 1967, los vecinos cuentan que al principio no había nada, la señora Ana Rosa Díaz señala que “las vecinas eran las vacas...”. Dada la existencia de potreros de los fundos aledaños.

Viviendas

Las casas fueron construidas por la empresa SINDELEN, cuya historia comenzó en 1946, cuando la compañía Metalúrgica Montanari y Simonetti comenzó como una pequeña empresa del sector metalmecánico, suministrando piezas metálicas para la manufactura de puertas y ventanas, y que luego de varios años, en 1992 la empresa pasó a llamarse Sindelen S.A.

Los trabajadores fueron pagando sus casas a través de descuentos por planilla, con cuotas a 25 años.

En el lugar no había negocios, a excepción de un tipo supermercado en la plaza, sin embargo, como se encontraba lejos contaban con la facilidad de que la entrega de mercadería se realizara a domicilio, para lo cual tenían que hacer el listado, pasar a dejarlo y luego esperar la entrega.

Organización

Los vecinos recuerdan que en la época del año 73, a raíz del golpe militar, trabajaron en ollas comunes para los distintos campamentos de la zona, todo esto con la ayuda de la Iglesia Católica.

La señora Ana Rosa, vecina de la villa, vivió con mucha angustia esa época, dado que tenía tres hijos pequeños, su marido trabajaba en el centro y “...había rumores de que se iban a llevar los niños...”, se especulaba mucho. El hecho de participar en la organización de las ollas comunes, implicaba recolectar recursos en camiones desde el arzobispado, como también, a través de aportes de las ferias libres. Por esta razón fue muchas veces perseguida por agentes de la DINA en ese entonces. Años después en el año 1985, ocurrió el terremoto y las casas de los campamentos no resistieron y se vinieron abajo. Es ahí donde nuevamente la Iglesia presta colaboración, comprando material de construcción, que luego vendía a mitad de precio a los vecinos, para que pudieran fabricar sus casas. La señora Ana se encargó de gestionar esa tarea. También en su casa era punto de acopio, “...tenían ropa hasta encima de su mesa”.

En la actualidad los vecinos participan en distintas organizaciones de adultos mayores, ya que, en el barrio, predomina este rango etario.

Villa Rosa O'Higgins

Esta villa fue creada en el año 1976, originalmente estaba destinada para Carabineros, los cuales rechazan las casas, debido a que las encuentran pequeñas. En ese momento, el gobierno enfrentaba una problemática con las tomas “Matucana dos” que se estaban estableciendo a orillas del Río Mapocho, por lo que, como solución, designa las casas de la villa. “A pesar de que la gente del barrio se considera buena, el barrio siempre fue catalogado como punto rojo de la zona, donde se vende droga y existe mucha delincuencia.”



En el sector recuerdan mucho al pastor Carlos Cornú, quien los ayudó mucho y la gente lo respetaba, incluso iban a colocar su nombre en la plaza del sector, él presentó a muchos de los niños que crecieron en el lugar y unió en matrimonio a varias parejas.

Tradiciones

Los vecinos recuerdan que jugaban mucho en la calle, juegos tradicionales de la época y se sentían felices. En la actualidad los vecinos tienen mucha esperanza en la nueva directiva, ya que está proponiendo ideas nuevas con la intención de unir a la villa.

Villa Lord Cochrane

La villa se funda en 1973, los habitantes pertenecían a Editorial Lord Cochrane y gracias a la gestión de una trabajadora social, forman un comité para gestionar la construcción de sus casas.

Vivienda

En un principio eran 44 viviendas, que podían ser adquiridas por medio de la CORVI. Como un factor que se repite en el barrio de aquella época, se conocen rumores de una posible “toma de las casas”, por lo que, los vecinos instalan una reja divisoria con la villa Rosa O’Higgins, en base a un sentimiento de desconfianza con sus vecinos.

Organización

Los vecinos señalan que durante las jornadas de guardia para cuidar sus casas, lo pasaban muy bien, ya que había un clandestino (de bebidas alcohólicas) en una esquina, denominado El Sauce, donde compraban el vino, según el relato, para el frío de la noche.

En un momento la trabajadora social avisa que podían habitar a las casas, pero que no estaban totalmente habitables, de modo que, tuvieron que terminar de construirla. La reja era baja y fue lo primero que hicieron. La empresa les facilitó camiones para hacer la mudanza a de los trabajadores a sus nuevas casas.

Los vecinos señalan que “Lo que echan de menos es la unión que se producía al principio, en la actualidad quedan muy pocos vecinos fundadores, muchos han fallecido y otros han vendido y se han ido de la villa”

En la actualidad esta villa se ha unido a la junta de vecinos Rosa O’Higgins, con el objeto de adquirir beneficios municipales y participar de las reuniones de las juntas de vecinos, dado que como consecuencia del paso de los años las casas se han ido deteriorando, por lo cual están en un plan de mejoramiento para la vivienda, principalmente en lo que se refiere al cambio de techumbre.

Condominio Altos de Maipú

Esta villa es una de las más nuevas del barrio, fue construida en el año 2002, fueron adquiridas mediante el SERVIU.

Organización

Se destaca un comité de seguridad y adelanto, formado durante las movilizaciones del 2019 y en funcionamiento en pandemia, para ayudar a los vecinos con obras sociales, en cuanto a la

recolección de mercadería, gestionar sillas de rueda, traslado de funcionarios de la salud para atender a vecinos postrados, además de operativos oftalmológicos, etc.

Una de las anécdotas más recordadas por la comunidad fue que como consecuencia del terremoto de 2010, los edificios quedaron con una pequeña inclinación, en ese sentido, la señora Alejandra Allende comenta “uno pone una bolita y la bolita corre hacia el lugar que está más inclinado el departamento, los edificios más afectados fueron el Camila y el Marcela, pero el más dañado fue el Camila, tuvieron que desalojarlo”. Una vez realizadas las reparaciones necesarias, los expertos de la constructora deciden que los departamentos pueden volver a ser habitados y que la ocurrencia de otro evento similar queda descartado el peligro de derrumbe.

1.3 Relaciones sociales

Para Raquel Guitierrez, socióloga mexicana, el entramado comunitario es la multiplicidad de mundos de la vida humana que pueblan y generan el mundo bajo pautas diversas de respeto, colaboración, dignidad, cariño y reciprocidad no plenamente sujetos a las lógicas de la acumulación del capital, aunque agredidos y muchas veces agobiados por ella.

Así mismo, y como bien lo señala el libro "Lo comunitario: alternativas en tiempos de crisis" lo comunitario sería una red compleja de vínculos, formales e informales, que en distintas escalas dan origen y sostienen procesos territoriales con autonomía relativa del capital y del Estado (p.162)

Riesco Central cuenta con un entramado comunitario que está ligado principalmente a sus organizaciones territoriales y funcionales, siendo las Juntas de Vecinos y los Club de Adulto Mayor las principales y más validadas organizaciones del barrio, aunque según datos de la Encuesta de Línea Base (2021) solo un 48% de los vecinos tiene confianza en las JJVV y solo un 19% ha participado en ella en los últimos 12 meses, sin embargo, siguen siendo las organizaciones que mejor funcionan en el territorio y que buscan constantemente estar a disposición de la comunidad.

Ejemplo de esto es la construcción de la sede de la Junta de Vecinos de Villa CIC- El Alto, construida por los propios vecinos sin regulación, lo que significó que la empresa entregará la sede a la municipalidad y la municipalidad le entrega en “Comodato” la sede a los vecinos. Es una sede muy concurrida en el barrio, se realizan muchos eventos como reuniones de la junta de vecinos, también participan vecinos de las otras villas que no tienen sede como la Villa COVEM, se realizan talleres de scout, se reúnen centros de madres.

Otros elementos del entramado comunitario de Riesco Central están anclados en las iglesias católicas y evangélicas que sirven como estructuras de ayuda social, papel que se vio desarrollado durante los años 80's y que se ha mantenido en el tiempo. Existen espacios significativos para la comunidad evangélica de la Villa Rosa O'Higgins, y Lord Cochrane, siendo la iglesia del Pastor Carlos Cornú, “el padre espiritual de la villa” personaje inmaculado que durante muchos años ha sido el sostén de la comunidad, aportando, escuchando y apoyando en todo aspecto:

"Hace años atrás participé en un grupo de solidaridad de la iglesia, ya que antes la iglesia ayudaba al pobre. Primero comencé apoyando a una señora, luego su esposo tuvo un accidente, por lo que quedé yo como encargada del grupo. íbamos a las



ferias a pedir verdura, para poder realizar ollas común. La parroquia fue un pilar fundamental cuando hubo una falla económica en el barrio." (Vecina, Villa los Almedros, 2021).

La temática de seguridad también ha llevado a los vecinos a organizar y buscar alternativas para su apoyo comunitario, es así que, en lugares como Condominos Altos de Maipú, y en el contexto de movilización que aconteció durante el año 2019, se crearon Comités de Seguridad y Adelanto, a su vez, en la Villa CIC- El Alto, por ejemplo, se designó un delegado por pasaje para mantener la comunicación e información a cada vecino y existe, por parte de la presidenta de la JJVV, "una intención de recuperar los espacios comunitarios del territorio", pues como tal muestra los datos de la Encuesta de Línea Base solo un 27% valora de buena forma los espacios comunes o públicos.

Fechas importantes de encuentro comunitario se da en las celebraciones de año nuevo, navidad, fiestas patrias, día del niño, entre otras, destaca en Villa Pamela que cada 7 de Enero, las compañías de bomberos de Maipú, vienen a esa plaza y le rinden un homenaje al monolito del bombero Gastón Palma.

"Don Gastón palma. No acuerdo que año, pero era un bombero que murió en un incendio. No sé si acaso era en el incendio, pero lo apretó una manguera y lo mató. Y en conmemoración a él se hizo este monolito de importancia, este es el centro de la villa" (Vecina, Villa Pamela, 2021).

2.- MARCO DE ACCIÓN.

2.1 Problemas identificados

1) Población con alto número de adultos mayores, hace que el tema de cuidadores y cuidadas sea relevante. Se levanta test de Zarit para ver la sobrecarga que existe en ellos/as.

2) Según datos del Atlas Comunal de Maipú (2015) su población está concentrada mayoritariamente en los grupos de adultos, **de 30 a 64 años (44%) y adulto mayor, de más de 64 años (17,6%), con una población económicamente activa en niveles ocupacionales bajos a medios, siendo los grupos ocupacionales predominantes en la PEA: técnico (22,3%), seguido por semi calificado (16,6 %), grupos administrativos (13,1%), servicios y comercio (13%), profesional (12,7%), no calificados (9,2%), personales directivos (5,6%) y un 7,5% de otros.** En términos de grupos socioeconómicos predominantes en el barrio, se encuentra mayoritariamente en grupos D y C3. (2015. DIDECO, Maipú).

Así mismo, en un estudio realizado en conjunto por la consultora Innmetrics con la Universidad de las Américas en el año 2021 y cuyas dimensiones estuvieron en el levantamiento de información de **la caracterización con relación al barrio, vínculos sociales en el barrio, participación y organización en el barrio, redes y capital social, satisfacción general, accesibilidad digital, comunidad virtual, género y redes de cuidado, violencia de género**, nos señalan que es un barrio



en donde los y las vecinas aprecian su sector pues un **78% lo considera un buen barrio, seguido de 20% que lo considera un barrio igual a cualquier otro y apenas un 2% lo considera un mal barrio**. Por lo mismo, un **59% evalúa al barrio con nota 6 o 7, es decir bueno, un 34% con nota 5, es decir regular, y un 7% lo evalúa de mala manera, correspondiente a una nota entre 1 y 4**. Razón que condice con la apreciación de que cuando se les pregunta por cambiarse a otro barrio, **81% señaló no encontrarse interesado, en contraste a un 19% que señaló encontrarse dispuesto a cambiarse de barrio, siendo las razones de *barrio no tranquilo* (6%) y *barrio no seguro* (6%) sus principales motivaciones para cambiarse (UDLA, 2021).**

Ahora bien, en los últimos años, la sensación de inseguridad ha crecido entre la comunidad, los índices de denuncias por violencia intrafamiliar, violencia de género, delincuencia común y acciones de incivilidad han aumentado, generando entre las y los vecinos una preocupación en torno a las temáticas de seguridad. Si nos fijamos por los datos entregados por **Centro de Estudios y Análisis Delictual (CEAD)** perteneciente a la **División de Programas y Estudios de la Subsecretaría de Prevención del Delito**, en el caso de Maipú se han incrementado tantos los delitos como las denuncias en carabineros, en el caso de los delitos de mayor connotación social pasamos el 2021 de **tener 7.390 casos a 11.089 el 2022; y en el caso de incivildades de 6.411 al 2021 a 7.247 el 2022 casos; solo la VIF se mantuvo sin variación importante (de 3.183 a 3.089 el 2022)**. Mientras que las denuncias pasaron de **16.039 a 20.649 durante los años ya mencionados**.

Sin embargo, crisis sobre la situación de seguridad no son nuevas -ni para el país, ni para el barrio- y siempre ha existido una respuesta de carácter asociativa y comunitaria por parte de los habitantes de Riesco Central, cabe recordar, por ejemplo, las acciones de la vecindad cuando las tomas de terreno y viviendas del sector (década 1970-1980) ocurrían en el barrio y sus alrededores entonces **“Los vecinos en ese momento se unen y para no pegarles, para ahuyentar a estas personas, agarrar las mangueras y mojarlos en señal de amedrentamiento, en su momento fue lo único que se nos ocurrió, ahora es una anécdota que cada vez que se recuerda, nos reímos”(...)** **“Es así como, los vecinos se organizaron para hacer guardia a las casas en construcción durante las noches, en conjunto con los vecinos de la villa aldeaña, conocida como CIC- EL alto, con quienes, mantienen una muy buena comunicación.”** (Historia de Riesco Central, 2022, UDLA).

Otro momento relacionado con la temática de seguridad también ha llevado a los vecinos a organizar y buscar alternativas para su apoyo comunitario, es así como, en lugares como **Condóminos Altos de Maipú, y en el contexto de movilización que aconteció durante el año 2019, se crearon Comités de Seguridad y Adelanto, a su vez, en la Villa CIC- El Alto, por ejemplo, se designó un delegado por pasaje para mantener la comunicación e información a cada vecino**.

Dicha asociatividad que queda en manifiesto cuando **los y las vecinas plantean que la relación que tiene con sus vecinos y vecinas del barrio indican (73%) que esta es muy buena, además que destacan la disposición a ayudar cuando un vecino/a lo necesita (60% positiva) y El respeto que existe entre los vecinos/as (52% positiva) (UDLA, 2021).**

Es por eso que, **al ahondar en apreciaciones respecto a instituciones o grupos de personas, es posible dar cuenta de que los habitantes del barrio Riesco Central en Maipú, confían mayormente en los Negocios y almacenes que operan en el barrio (77% positiva), seguidos de los Vecinos de su barrio (60% positiva), en las Universidades (50%) y los Dirigentes vecinales (48% positiva). En relación con la situación de las Iglesias y organizaciones religiosas del barrio se encuentra segmentada (35% negativa y 35% positiva). Mientras que para el resto de las instituciones se**



evidencia una evaluación preponderantemente negativa: Municipio (34% negativa), Las empresas grandes que operan en su barrio (40% negativa), Carabineros (48% negativa) y Ministerio u organismos de gobierno (66% negativa) (UDLA,2021).

Dichos datos ayudan a poder entender el proceso de asociatividad, estrategias comunitarias y territoriales a la hora de plantear un trabajo relacionado con la inseguridad que se percibe hoy en día en el territorio, dejando de manifiesto la necesidad de hacerse cargo de dicha realidad de forma concreta y manteniendo los vínculos que históricamente han logrado dar protección a los y las vecinas del sector, esto si seguimos lo planteado por Raquel Gutiérrez , socióloga mexicana, el entramado comunitario permite la multiplicidad de mundos de la vida humana que pueblan y generan el mundo bajo pautas diversas de respeto, colaboración, dignidad, cariño y reciprocidad no plenamente sujetos a las lógicas de la acumulación del capital, aunque agredidos y muchas veces agobiadas por ella.

Riesco Central cuenta con un entramado comunitario que está ligado principalmente a sus organizaciones territoriales y funcionales, siendo las Juntas de Vecinos y los Club de Adulto Mayor las principales y más validades organizaciones del barrio, aunque según datos de la Encuesta de Línea Base (2021) solo un 48% de los vecinos tiene confianza en las JJVV y solo un 19% ha participado en ella en los últimos 12 meses, sin embargo, siguen siendo las organizaciones que mejor funcionan en el territorio y que buscan constantemente estar a disposición de la comunidad.

Ejemplo de esto es la construcción de la sede de la Junta de Vecinos de Villa CIC- El Alto, construida por los propios vecinos sin regulación, lo que significó que la empresa entregará la sede a la municipalidad y la municipalidad le entrega en “Comodato” la sede a los vecinos. Es una sede muy concurrida en el barrio, se realizan muchos eventos como reuniones de la junta de vecinos, también participan vecinos de las otras villas que no tienen sede como la Villa COVEM, se realizan talleres de scout, se reúnen centros de madres.

Otros elementos del entramado comunitario de Riesco Central están anclados en las iglesias católicas y evangélicas que sirven como estructuras de ayuda social, papel que se vio desarrollado durante los años 80's y que se ha mantenido en el tiempo. Existen espacios significativos para la comunidad evangélica de la Villa Rosa O'Higgins, y Lord Cochrane, siendo la iglesia del Pastor Carlos Cornú,” el padre espiritual de la villa” personaje inmaculado que durante muchos años ha sido el sostén de la comunidad, aportando, escuchando y apoyando en todo aspecto:

"Hace años atrás participé en un grupo de solidaridad de la iglesia, ya que antes la iglesia ayudaba al pobre. Primero comencé apoyando a una señora, luego su esposo tuvo un accidente, por lo que quedé yo como encargada del grupo. íbamos a las ferias a pedir verdura, para poder realizar ollas comunes. La parroquia fue un pilar fundamental cuando hubo una falla económica en el barrio." (Vecina, Villa Los Almendros, 2021).

Fechas importantes de encuentro comunitario se da en las celebraciones de año nuevo, navidad, fiestas patrias, día del niño, entre otras, destaca en Villa Pamela que cada 7 de enero, las compañías de bomberos de Maipú, vienen a esa plaza y le rinden un homenaje al monolito del bombero Gastón Palma.

"Don Gastón palma. No acuerdo que año, pero era un bombero que murió en un incendio. No sé si acaso era en el incendio, pero lo apretó una manguera y lo mató. Y en conmemoración de él se hizo este monolito de importancia, este es el centro de la villa" (Vecina, Villa Pamela, 2021)

2.2 Potencialidades y movilización

Riesco Central tiene una tradición de movilización y organización que proviene desde los años 60, primero en la construcción de las villas de forma colaborativa entre empresa, trabajadores y estado y luego en la organización del Cordón Maipú-Cerrillos

Algunas de las principales acciones y tomas en el entramado comunitario:

Creación de organizaciones comunitarias: Creación de diversas organizaciones comunitarias, como los Comités de Abastecimiento y Precios (CAP), las Juntas de Vecinos, los sindicatos y los partidos políticos de izquierda. Estas organizaciones se encargaban de movilizar y organizar a la población para la defensa de sus derechos y necesidades.

Toma de terrenos y construcción de viviendas: la toma de terrenos y la construcción de viviendas sociales para las comunidades más vulnerables. Gracias a esta lucha, se logró la construcción de numerosas viviendas populares y se mejoró significativamente la calidad de vida de las familias que habitaban en ellas.

Espacios de educación popular y cultura: Creación de espacios de educación popular y cultura, como bibliotecas populares, centros de estudio y talleres artísticos. Estos espacios permitieron el desarrollo de una educación crítica y liberadora, así como el acceso a la cultura para las comunidades más vulnerables.

2.3 Otros antecedentes

MAIPÚ UNA MIRADA DE CONTEXTO

Maipú es una comuna ubicada en el sector surponiente de la ciudad de Santiago, capital de Chile. Perteneció administrativamente a la provincia de Santiago, dentro de la región Metropolitana de Santiago. Según el censo del año 2017, Maipú tiene una población de 521 627 habitantes, transformándola en la segunda comuna más poblada del país.

El crecimiento del parque habitacional de la comuna es reciente. Si en 1992 Maipú alojaba 66 mil viviendas, entre 2016 y 2017 pasó a alojar 161 mil unidades, lo que representa un aumento de 145%. Corresponde eso sí marcar diferencias entre los periodos inter-censales 1992-2002 y 2002-2017, ello porque, si el primero registra un crecimiento explosivo de 93%, el segundo



muestra una desaceleración con un crecimiento de 27%. Cuestión similar ocurre con la población, la que durante todo el periodo sufrió un aumento acumulado de 103% entre la década del 90' y la actual, atenuándose en el último periodo inter-censal .

"Cuando llegué, acá había canchas de tierra, había un río en donde nos bañamos cuando niños y mucho peladero. A medida que pasaron los años se fueron construyendo casas, sedes y plazas." (Vecina, más de 50 años viviendo en Riesco Central, 2021)

Para entender de mejor manera el crecimiento urbano de la ciudad y sus consecuencias en la comuna , es necesario entender los cambios que se han producido en la ciudad de Santiago. En la cual se ha dejado de lado aquel clásico “plano damero” presente desde la Colonia, para dar paso a una imagen de nebulosa urbana respecto de las formas de asentamiento espacial. La figura N° 1 muestra un esquema estructural generalizado de la ciudad en América Latina, situado siempre al final de importantes fases de la urbanización, como son la época colonial (1820), la primera fase de urbanización influida fuertemente por la inmigración europea (1920), la segunda fase de urbanización marcada por el éxodo rural y la migración interna (1970) y la ciudad contemporánea (2000). En estas etapas, la ciudad cambió desde un cuerpo muy compacto a un perímetro sectorial, desde un organismo polarizado a una ciudad fragmentada (Hidalgo y Bordsford, 2009: 190). En esta última fase, debido a la influencia de la globalización, se han desarrollado cambios dramáticos en la estructura de las ciudades y en el desarrollo urbano (Bordsford & Hidalgo, 2005-2009). Ello hizo necesario ampliar el modelo tradicional de desarrollo urbano de las ciudades latinoamericanas, estableciendo nuevas fases (Bordsford, Bähr & Janoschka, 2002; Bordsford, 2003; Bähr & Bordsford, 2005-2009).

El crecimiento fue, como en casi todo el país, no planificado. Se expandió Villa Los Héroes, la que hoy alberga más habitantes en la comuna, 130.000 personas, nació Villa Los Bosquinos, en la que hoy se continúan desarrollando múltiples proyectos de casas, así también, los muy diversos proyectos construidos durante los años 90' y 00' en el sector de La Farfána, los barrios Portal del Sol y Clotario Blest, dan cuenta de la aparición de múltiples villas, poblaciones y condominios.

En el mapa social de la capital, Maipú se expandía como un lugar periférico, caracterizado por bajos niveles de equipamiento social básico. En esta extensa área, también observamos las islas o centros comerciales y de entretenimientos urbanos, que ya no se limitan a los sectores de clase alta, sino que se pueden encontrar insertos en toda la aglomeración periférica. Dentro de este sistema, la infraestructura de transporte ha llegado a desempeñar un papel clave en el desarrollo urbano. Por lo tanto la proximidad a una salida de la autopista determina el atractivo y el precio de zonas de viviendas unifamiliares suburbanas (Bordsford e Hidalgo, 2005-2009: 12). Este crecimiento nos permite entender la nebulosidad presente en los modelos de ciudad en las cuales habitamos

Hoy, estos modelos de ciudad se pueden observar en nuestro país, principalmente reconocidos como satélites residenciales (o dormitorios) a lugares más antiguos como San Bernardo. Pero Maipú y Puente Alto se incorporaron recientemente al ámbito de la metrópoli, transformándose en satélites residenciales. Los cuales se caracterizan por tener una composición



poblacional distinta al resto de la periferia (Bähr y Riesco, 1981: 42), se identifican por ser familias grandes, especialmente jóvenes, y en etapa de crecimiento (Ídem: 52), como es el caso de Maipú. Que, al convertirse en una comuna lejana al centro de la ciudad, debido al proceso de expansión urbana, se ha transformado en un lugar en gran medida residencial, lo cual genera como consecuencia la movilidad de los residentes del territorio, para realizar actividades diarias

"ANTES TENÍAMOS DE VECINO SOLO A LAS VACAS, TODO ESTO ERA PROTERO"(Vecina, más de 50 años viviendo en Riesco Central, 2022)

3.- PROCESO DE DIAGNÓSTICO.

3.1 Actividades de diagnóstico

Incorpore listado de actividades realizado para desarrollar diagnóstico

Actividad	Fecha	Comentario	Número de participantes
Mapeos	2022		
Entrevistas semidirigidas	2022		
Documental	2022	Video documental sobre historia del barrio	
Revisión de bibliografía	2022-3		
Línea Base	2021-2		
Test de Zarit	2023		

3.2 Acciones de dinamización del territorio

Describa las acciones para dinamizar el territorio que se realizaron durante la etapa de diagnóstico, aunque no hayan tenido por finalidad el construir información para este.

Operativos de salud comunitaria que tuvo dentro de sus objetivos, promover la colaboración y el trabajo comunitario entre los vecinos del barrio y la universidad.

Apoyo a fondos concursables.

3.4 Constitución Grupo Motor



El grupo motor se ha construido agrupando a distintas dirigentes y actores sociales del barrio, principalmente con las JJVV.

3.5 Técnicas utilizadas

Reporte las técnicas utilizadas para construir el diagnóstico.

Técnica	Objetivo	Comentario
Sistematización de la información levantada tanto cualitativa, como cuantitativa.	Construir un informe que de cuenta parte de la realidad de Riesco Central.	https://storymaps.arcgis.com/stories/9004d51043844a739866f76a76a1b969

3.6 Devolución

Durante el hito territorial encuentro con el barrio, se mostró el video documental que relata la historia, perspectivas y deseos de los habitantes de Riesco Central. Además de una plataforma que reúne toda la información anclada en la siguiente página:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/9004d51043844a739866f76a76a1b969>