

Pre- Diagnóstico Territorial

Región:	Metropolitana	Comuna:	La Florida	Territorio o Barrio:	Villa Diego Portales
Nombre facilitador/a territorial:	Patricio Rodríguez González, Arianna Padilla y Elizabeth Pavéz			Fecha:	27/09/2022

1.- Descripción territorial

Geografía del Territorio, ubicación y límites territoriales:

La Villa Diego Portales está ubicada en el sur poniente de la comuna de La Florida, en el límite con la comuna de Puente Alto, entre los paraderos número 26 y 27 de la avenida Vicuña Mackenna, sus límites son: avenida Vicuña Mackenna al poniente; calle San Jorge al norte; avenida La Florida al oriente y calle Bahía Inglesa al sur. Hoy día es un sector urbano consolidado muy bien conectado al centro de la ciudad de Santiago por la variada conectividad que incluye la red de metro, con dos estaciones cercanas: Los Quillayes y Elisa Correa. La variada oferta en locomoción colectiva incluye taxis colectivos, buses interprovinciales ("La Peñaflor") y buses de Red, entre los que se encuentran los recorridos 210, 226 y 213. Los taxis colectivos que van hacia Puente Alto desde el centro de Santiago conectan a la Villa con el centro de la capital y otros sectores de esta misma. El sector donde se emplaza el barrio es eminentemente urbano en cuanto a su morfología como en su calificación de uso del suelo.



Figura 1: cartografía con ubicación Villa Diego Portales. Fuente: propia a partir de datos de la Biblioteca del Congreso Nacional.

La unidad vecinal a la que corresponde la Villa es la N° 20, cuya sede está ubicada en la calle Cesar Cecci # 341 (en la parte posterior del CESFAM Maffioletti de La Florida). En el barrio no existe superposición de unidades vecinales, ya que no se han conformado otras juntas de vecinos. La unidad vecinal dada el área que abarca es la más grande de la comuna.

Datos sociodemográficos

Según datos del Censo 2017, la cantidad de población que corresponde a la Villa Diego Portales está compuesta por **13122** personas, de estas, **6725** son mujeres (51,25%). La población se distribuye según edad de la siguiente forma:

Población según edad, Villa Diego Portales	
0 a 5 años	964 habitantes (7,35%)
6 a 14 años	1449 habitantes (11,04%)
15 a 64 años	9072 habitantes (69,14%)
65 años y más	1637 habitantes (12,48%)

Tabla 1: población según edad, Villa Diego Portales. Fuente: propia a partir de datos del INE 2017.

En la Figura 2 es posible apreciar cómo se distribuye la población adulto mayor en la Villa Diego Portales. La distribución en cuanto a porcentaje de la población adulta mayor (mayores a 65 años) en cada manzana censal tiene un mayor peso hacia el poniente de la villa, justamente uno de los sectores más antiguos de la junta de vecinos.

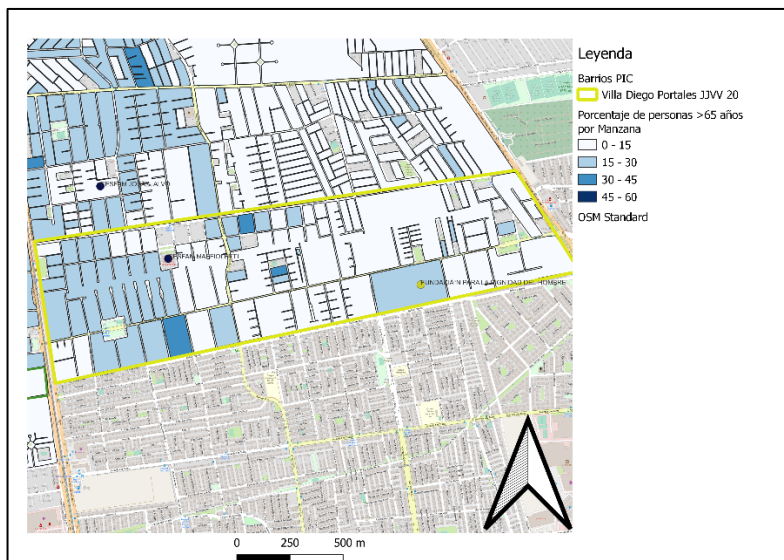


Figura 2: porcentaje de personas mayores a 65 años según manzana censal. Fuente: propia a partir de datos del INE 2017.

Otro dato relevante que nos entrega el censo de 2017 tiene que ver con la población migrante e indígena. La población migrante correspondería a 409 personas, mientras que las personas que se identifican con alguna etnia son 1446.

Actividad económica:

En la unidad vecinal 20 existen numerosos comercios asociados al sector terciario de la economía, entre los que se encuentran: bazares, carnicerías, almacenes de abarrotes, botillerías, ferreterías, supermercados, entre otros. Los comercios en su gran mayoría son del tipo microempresas, exceptuando los supermercados y la estación de servicio.

Número de Viviendas:

La cantidad de viviendas particulares de la unidad vecinal son 4233, de estas, 3002 son viviendas tipo casas, 1120 son departamentos, y 43 mediaguas o chozas. El sector de la JJVV 20 es eminentemente heterogéneo, dentro de su ámbito se pueden encontrar viviendas tipo Block de departamentos, departamentos modernos (sobre todo en los ejes Diego Portales y Vicuña Mackenna), viviendas de autoconstrucción, condominio de viviendas, y un pequeño campamento entre otros. El espacio de Villa Diego Portales está totalmente urbanizado y cuenta con todos los servicios básicos (electricidad, agua potable por red pública, red de telefonía e internet).

En cuanto a los procesos de construcción de viviendas, es posible apreciar que en el sector más antiguo de la villa existen viviendas de autoconstrucción que miden alrededor de 300 metros cuadrados de terreno; estas viviendas fueron levantadas durante la segunda mitad del siglo pasado y, en su mayoría son de material sólido. En cuanto a los otros microbarrios localizados en la extensa junta de vecinos es posible apreciar de que hay una heterogeneidad morfológica en cuanto al tipo de vivienda (departamentos, viviendas unifamiliares, viviendas en condominio, etc.) y su tamaño.

Características físicas relevantes y lugares de interés:

Uno de los aspectos que más valoran los vecinos en su barrio es la gran presencia de colegios. En el ámbito de la Junta de Vecinos 20 existen alrededor de 20 colegios, emplazados principalmente sobre el eje de la calle Diego Portales. La gran presencia y heterogeneidad de los colegios es un aspecto bien valorado por los vecinos, que con orgullo dan cuenta de ello. Los colegios presentes en el sector son: Colegio Artístico Salvador, Colegio Crisol de La Florida, Colegio Nazaret de La Florida, Colegio Polivalente Educadora Elena Roja, Colegio Polivalente Lovaina, Colegio Polivalente San Sebastián de La Florida, Escuela Básica Albert Schweitzer, Escuela Básica Chillán, Escuela Básica de Adultos Cedeá, Escuela Básica Las Lilas, Escuela Básica Lord Thomas Cochrane, Escuela Básica Los Copihues, Escuela Básica Padre Chaminade, Escuela Básica Diego Portales, Escuela

Básica San Lorenzo, Escuela Espacial Educere, Escuela Especial Gabriela Mistral de La Florida y Nueva Era Siglo XXI.

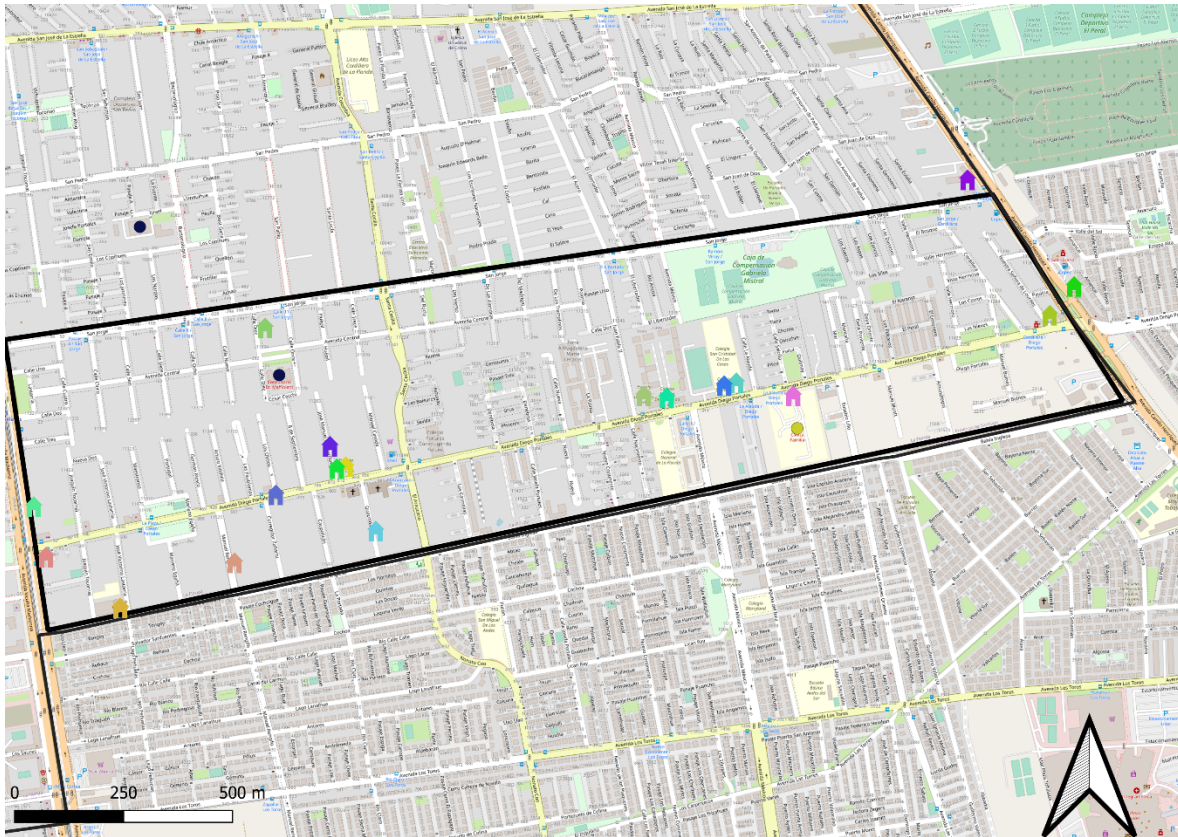


Figura 3: cartografía con colegios presentes en la Villa Diego Portales. Fuente: propia a partir de datos de Open Street Map.

Otro aspecto puesto en valor por los vecinos es la existencia del CESFAM Maffioletti dentro de la JJVV. Tener un centro de salud cercano provee de seguridad y confianza entre los vecinos, debido a que la cercanía no es solo espacial, sino que también social. El CESFAM mantiene una relación cercana con sus vecinos/pacientes a través de CDLs (concejo de desarrollo local) y mesas territoriales, que luego de la pandemia se han retomado de forma presencial y periódica, permitiendo el acercamiento y participación de los vecinos en las decisiones y actividades propiciadas por el centro de salud.

En el sector de la unidad vecinal existen plazas emblemáticas como la de la Maestranza que está ubicada hacia el poniente del barrio en el eje Diego Portales. También se emplaza en el sector un centro recreacional de la Caja de Compensación Los Héroes (en el lado nororiental de la JJVV).

Características socioespaciales

El barrio no escapa a la distribución socioeconómica comunal (y de la ciudad), que tiende a ubicar a estratos socioeconómicos más privilegiados hacia el oriente. Es así, que en la

Figura 4 es posible verificar a través de distintos índices (socioeconómicos, de allegamiento y material de la vivienda) como hacia al poniente las viviendas y sus residentes tienden a tener un habitar más precario respecto a sus vecinos orientales.



Figura 4: cartografías que indican el Índice Sociomaterial Territorial (ISMT), Índice de allegamiento, e Índice material de la vivienda. Fuente: propia a partir de datos del INE 2017.

Dada la heterogeneidad del territorio es posible afirmar que existen “microbarrios” dentro del ámbito de la JJVV 20; y que estos dan cuenta de condiciones de vida distintas para sus residentes. La presencia de “microbarrios” se hace patente entre otras cosas por la presencia de viviendas estilo condominio hacia el oriente, frente a sectores más antiguos y tradicionales que son los que predominan hacia el poniente. Otro factor morfológico que afecta la relación entre vecinos es el cierre de las calles a través de portones para prevenir la delincuencia.

La configuración socioespacial del territorio en cuanto a los “microbarrios” a significado una disolución del entramado social que antiguamente tenía la villa. La proliferación de comités de adelanto en cada condominio ha dado lugar a una mayor participación de los vecinos en estos en desmedro de la participación en la JJVV. En la mayoría de los casos, lo que une a la Unidad Vecinal 20 con los vecinos de los condominios es el vínculo utilitarista, reflejado en el efímero contacto de cuando se solicita algún papel de residencia.

La Junta de Vecinos 20, Villa Diego Portales

La unidad vecinal tiene una junta de vecinos vigente y recientemente electa, integrada por: Victoria Mardónez, Rogelia Leyton y Sylvia Muñoz. Esta nueva directiva asume sus funciones en el mes de septiembre del 2022. Los integrantes de la antigua directiva están estrechamente vinculados con la actual, por lo cual, se ha realizado un traspaso de funciones sin mayores problemas.

Es importante establecer que la antigua y actual directiva tienen un posicionamiento eminentemente de izquierda, lo que ha conllevado una lejanía con el actual edil de la comuna Rodolfo Carter, y así con el municipio.

Los integrantes de la JJVV visualizan al CESFAM Maffioletti como un actor clave en el territorio, y lo enmarcan como un agente de interdependencia al igual que la junta de vecinos anterior; se podría decir que existe una simbiosis entre la JJVV actual, la directiva anterior y el CESFAM.

La gran presencia de colegios en el sector (cerca de 20 colegios) es visto como algo relevante para los vecinos, es así como uno de los objetivos de la junta de vecinos es ayudar a los establecimientos educacionales; ya que muchos de estos establecimientos han marcado la vida personal de los vecinos. Para la Junta de Vecinos el rol de los carabineros es clave, y mantienen una relación colaborativa y racional con ellos. A los vecinos les interesa mantener un ambiente de colaboración tanto con carabineros como con los colegios.

Los representantes en el congreso como así los concejales son vistos como agentes estratégicos para el bienestar de los vecinos, pero actualmente hay una lejanía y una relación poco fluida con aquellos estamentos. Antiguamente, con la Diputada Camila Vallejos y el Senador Carlos Montes existía una relación mas cercana, esto último cambio con sus actuales representantes en el congreso. Otro punto relevante, es que en la villa existen cerca de 20 comités de adelanto, de los cuales solo 7 están vigentes, por consiguiente, esto es una arista importante de trabajo para a JJVV, ya que se aspira a dejar vigentes a la mayor cantidad posible; el trabajo con los comités de adelantos es fundamental para la actual directiva de la unidad vecinal 20.

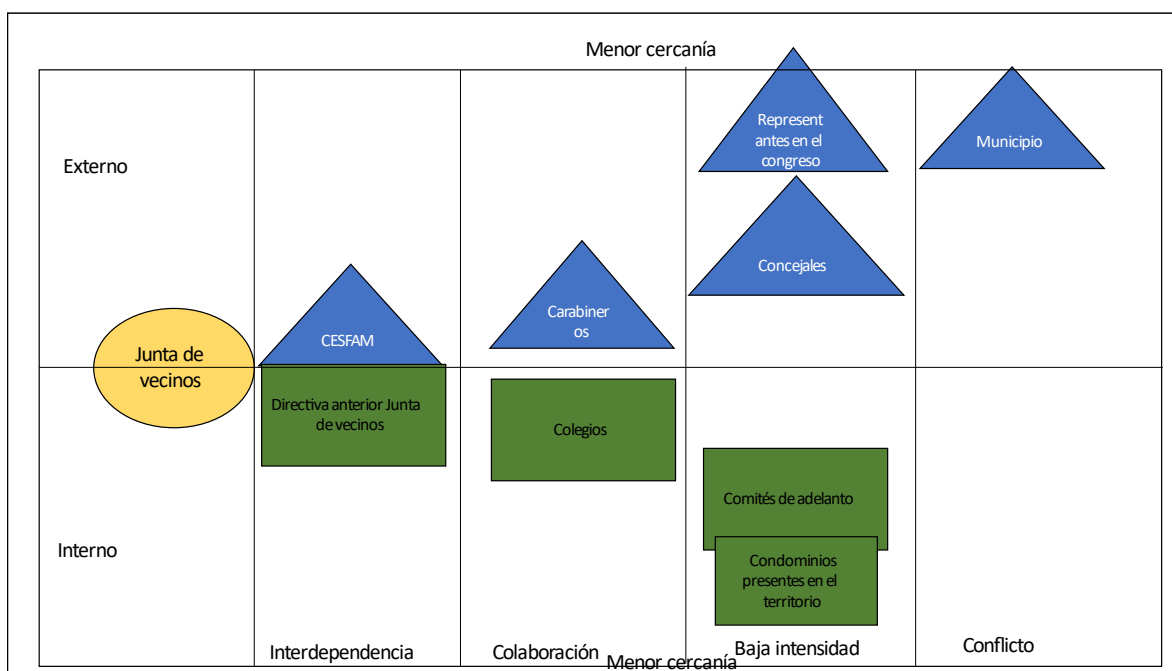


Figura 5: sociograma junta de vecinos. Fuente: propia

Grupo motor:

Victoria Mardóñez (secretaria JJVV 20), Rogelia Leyton (tesorera JJVV 20), Silvia Muñoz (presidenta JJVV 20), Pedro Salazar (expresidente JJVV 20), Ana Duarte (comité de adelanto 1ro de mayo) y Elba Paredes (grupo adultos mayores).